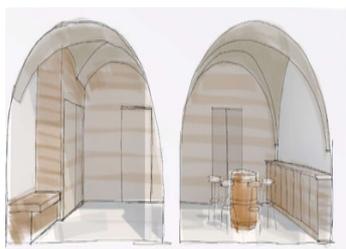


Emplacement privilégié et très recherché pour ce chalet neuf en plein cœur de St Martin de Belleville



INFORMATION

Ville:	Saint-Martin-de-Belleville
Département:	Savoie
Ch:	6
SdB:	6
Surface:	260 m ²
Terrain:	15 m ²



RÉSUMÉ

Cette future rénovation d'une ancienne grange est la naissance d'une propriété exceptionnelle. Un mélange harmonieux avec son charme rustique et ses équipements modernes. Située dans un emplacement privilégié, au cœur de St Martin de Belleville, ce futur chalet au bord de la piste du village dispose de 6 chambres avec salle de bains, d'un sauna, d'une cave à vin/salle de jeux et d'un garage. Les grands balcons orientés sud-ouest offrent des vues panoramiques incroyables sur le village et les montagnes environnantes.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

En entrant, vous serez accueilli par un grand hall d'entrée et un local à skis. A cet étage, vous trouverez une cave à vin/salle de jeux et un espace bien-être avec un sauna pour vous réchauffer après une longue journée sur les pistes. Un garage se trouve également à ce niveau du chalet.

À l'étage, vous trouverez quatre belles chambres chacune avec salle de bains attenante, la chambre principale disposant d'un dressing et d'un balcon privé.

Le deuxième niveau s'ouvre sur un magnifique salon ouvert avec un très bel hauteur sous plafond et de grandes ouvertures. A ce niveau se trouve une grande terrasse, idéale pour profiter des jours ensoleillés tout au long de l'année. La cinquième chambre avec sa salle de bain attenante se trouve à cet étage.

Au dernier étage se trouve la dernière chambre avec salle de bain, nichée sous les combles et dotée de son propre petit coin salon.

En hiver, la propriété est un paradis pour les skieurs, tandis que l'été offre une large choix d'activités de plein air, par exemple la randonnée et le VTT. L'emplacement de ce chalet est vraiment idéal, vous permettant d'explorer les rues pittoresques et pavées de St Martin de Belleville avec facilité, en profitant du large éventail de boutiques, magasins de ski, restaurants et bars que le village a à offrir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES