

Maison de bourg plein centre village



INFORMATION

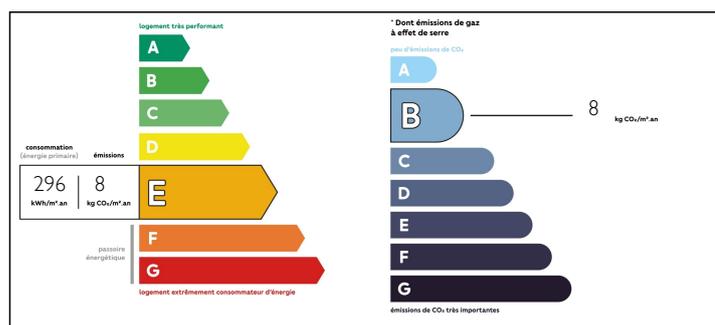
Ville:	Arnac-la-Poste
Département:	Haute-Vienne
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	155 m ²
Terrain:	517 m ²

RÉSUMÉ

Située au cœur d'Amac La Poste, vous trouverez cette grande maison de quatre chambres qui a été exploitée avec succès en tant que chambre d'hôtes de deux chambres. De nombreux éléments de caractère ont été préservés dans la propriété et vous êtes à quelques pas de l'école, des cafés, des boulangeries et du petit supermarché qui fournit les produits de première nécessité. La ville de La Souterrain se trouve à seulement 15 minutes en voiture et dispose de quatre grands supermarchés, d'une gamme de boutiques, de restaurants et d'un train direct pour Paris en moins de 3 heures. L'aéroport de Limoges est à environ 40 minutes par l'autoroute. Cette région est très appréciée des randonneurs et des cyclistes. Elle pourrait être un bon complément à une retraite ou un bon point de départ pour un jeune couple.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison est conçue pour accueillir les invités et la famille élargie. Vous entrez dans un grand salon doté d'une cheminée à bois et d'un double éclairage qui rend l'espace lumineux et ouvert pour rassembler les gens. Des escaliers permettent d'accéder aux étages supérieurs, qui ont été aménagés en chambres d'hôtes.

La cuisine est bien équipée et dispose de nombreux rangements. La grande table à manger, qui peut accueillir six personnes, est confortable. La position surélevée de la maison offre une vue sur la rue et sur la campagne de la Haute Vienne.

A travers la cuisine se trouve un deuxième espace de vie avec une cheminée en faïence qui permet à la famille de se retirer en toute intimité. Deux autres chambres (dont l'une est actuellement une chambre d'enfant) et une salle de bains familiale se trouvent à ce niveau.

À l'étage, le caractère authentique de la maison prend vie, ce qui a permis de divertir de nombreux voyageurs au fil des ans. Le plancher et les poutres apparentes témoignent de l'histoire du bâtiment. Il y a deux chambres pouvant accueillir jusqu'à six personnes à ce niveau. Il y a une salle de bains familiale et une salle de bains attenante pour la suite principale. Un salon confortable a été aménagé pour que les hôtes puissent déguster un verre de vin, regarder la télévision ou simplement se réunir et discuter des aventures de la journée.

Deux minutes de marche dans la rue vous amènent au garage, qui...

NOTES