LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A24346WV87 Prix: 128 400 EUR

Honoraires: 7 % TTC inclus charge acquéreur (120 000 EUR hors honoraires)

Pavillon récent de plein pied, 3 pièces avec jardin dans lotissement proche Chalus

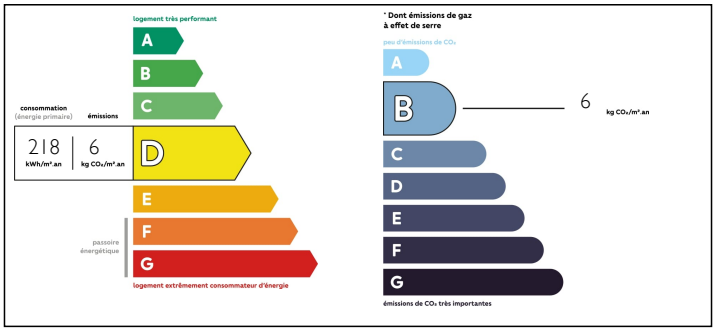
INFORMATION

Ville:	Champsac
Département:	Haute-Vienne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	67 m2
Terrain:	1506 m2

RÉSUMÉ

Située dans un lotissement sur la commune de Champsac et à 5 minutes en voiture de Chalus, ce pavillon indépendant de plein pied offre 67m2 habitable. Il comprend une pièce de vie avec poêle à bois et coin cuisine, deux chambres, une salle d'eau et un wc séparé. Il y a du double vitrage partout et une bonne isolation (DPE D). Elle est reliée au tout à l'égout. Le chauffage est assuré par le poêle à bois et des radiateurs électriques. Le jardin de 1506m2 se compose principalement de pré.

DPE

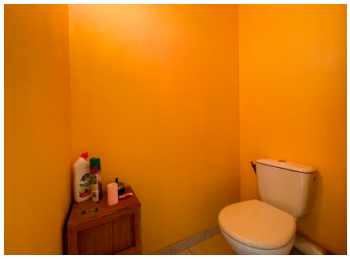


NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr



TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**436 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Vous êtes à 5 minutes en voiture de la ville de Châlus où il y a des magasins, une pharmacie, des banques, un vétérinaire, des bars, des restaurants, des magasins de bricolage et un grand supermarché moderne. Il y a également un marché hebdomadaire avec des produits locaux. Le centre historique de la ville est bien préservé et comprend les ruines de deux châteaux médiévaux.

La propriété se trouve à 30 minutes en voiture de Saint-Junien où vous trouverez un large éventail de grands supermarchés et commerces, magasin de bricolage, restaurants, hôpital etc.

L'aéroport de Limoges est à 30 minutes en voiture et propose des vols réguliers vers Paris, Lyon, le Maroc, Stansted London, East Midlands, Manchester, Bristol, Southampton et Leeds.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr