

Saint-Christol - VAUCLUSE - Jolie maison avec 4 chambres et 2 SDB, avec un joli jardin et un garage, au calme.

EXCLUSIF



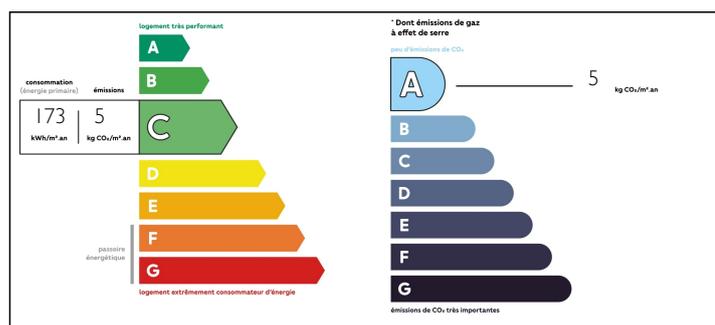
INFORMATION

Ville:	Saint-Christol
Département:	Vaucluse
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	103 m ²
Terrain:	260 m ²

RÉSUMÉ

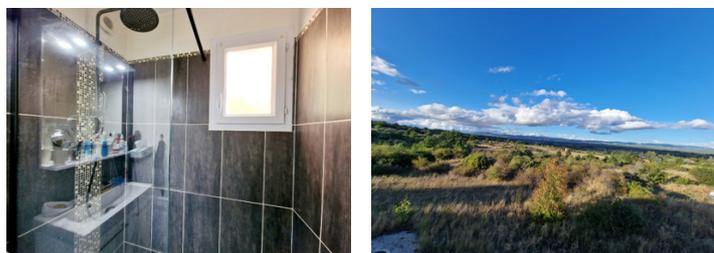
Sur les hauteurs de Saint-Christol, dans une résidence très agréable, avec une vue imprenable sur la montagne de Lure, se trouve cette jolie villa idéale pour une famille avec enfants ou simples amoureux de la nature. Au RDC, un hall d'entrée qui dessert une cuisine ouverte moderne et équipée avec un îlot central ; un salon/salle à manger très lumineux grâce à ses grandes ouvertures, un W.-C. indépendant, une salle d'eau, une buanderie, une grande chambre côté nord avec vue dégagée. On monte à l'étage par un escalier en bois : 3 grandes chambres, une salle de bains avec baignoire et vasque et un W.-C. indépendant. Les huisseries sont en double vitrage avec des volets roulants. Pour le chauffage, deux climatisations réversibles et un poêle à bois moderne. La propriété est équipée de la fibre. À l'extérieur, un petit jardin fleuri et bien arboré, possède également un garage de 14 m²...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Le village de Saint-Christol dispose de commerces de proximité : café, restaurant/pizzeria, d'une excellente boulangerie ; d'une école maternelle, d'une école primaire et d'un collège à 12 km (bus de ramassage).

Saint-Christol d'Albion est un véritable paradis pour les amateurs de nature et de randonnée. Ses sentiers abondent dans les environs, offrant des panoramas à couper le souffle sur le Mont Ventoux et les massifs alentours. Les passionnés de VTT seront également ravis par les nombreux circuits aménagés.

La commune propose également de nombreuses activités culturelles et sportives : (bibliothèque municipale, cours de yoga, expositions). À proximité de sites touristiques tels que le château de Simiane-la-Rotonde ou l'abbaye de Valsaintes.

Saint-Christol d'Albion est un véritable havre de paix en Provence, avec ses ruelles pittoresques, son église datant du 12e siècle ou ses festivités traditionnelles qui animent régulièrement la commune.

En voiture :

- Apt 30 min
- Carpentras : 1 heure
- Avignon gare TGV : 1 heure 30
- Marseille aéroport (MRS) : 1 heure 50

Si vous souhaitez plus d'informations, n'hésitez pas à me contacter, je serai heureuse de vous faire visiter ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES