

Une merveilleuse petite ferme / propriété équestre avec 2 gîtes

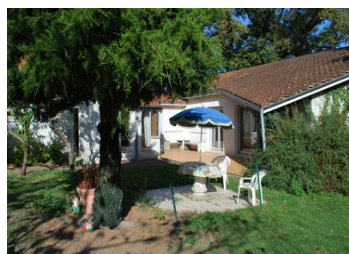


INFORMATION

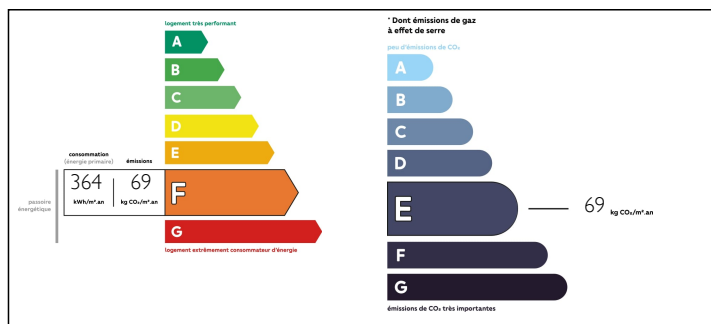
Ville:	Saulgé
Département:	Vienne
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	233 m2
Terrain:	12607 m2

RÉSUMÉ

3 propriétés attenantes - actuellement une résidence principale d'une ou deux chambres à coucher avec des gîtes attenants d'une ou deux chambres à coucher ; potentiel pour une opportunité d'affaires ou pour une famille élargie - parcelle de bonne taille pour une petite exploitation



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Entrée depuis la route par de grands portails métalliques doubles

Allée qui s'étend devant toutes les maisons et les dépendances - parking pour plusieurs voitures

Porte principale de la maison (maison centrale)

Salon 5m x 3.9m avec poêle à bois - rouge émaillé
Salle à manger 4m x 4.8m - jardin d'hiver - portes vers le patio / terrasse - poêle à bois
Cuisine 2.2m x 3.6m

Premier étage

Chambre I - 4m x 3.6m avec salle de douche attenante - balcon donnant sur le jardin
Bureau - 3.9m x 5m avec WC

Maison attenante / Gîte - simple étage (à gauche)

Plafond voûté - Salon / cuisine / salle à manger - 7,5m x 5m avec poêle à bois et portes donnant sur le jardin
Chambre - 4.4m x 3.5m
WC séparé
Salle de bain - 1.8m x 2.8m
Couloir menant à la porte de la maison centrale
Ce gîte a sa propre porte d'entrée

Peut être utilisé comme maison principale si nécessaire

2ème gîte attenant - de plain-pied

Salle de séjour 4.9m x 5.4m avec poêle à bois et porte vers le jardin arrière
Chambre I 2.9m x 4.4m
Chambre 2 2.9m x 3.3m
Salle de bain et WC
Ce gîte a sa propre porte d'entrée

Possibilité d'utilisation comme chambre d'hôtes

NOTES