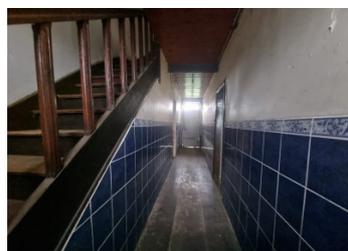


Vite...Un investissement incroyable !!



## INFORMATION

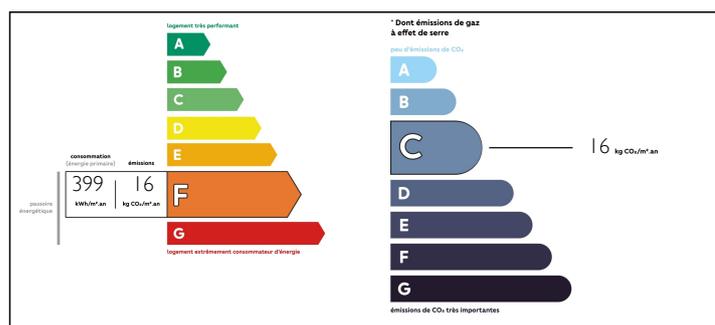
Ville:	Chassenon
Département:	Charente
Ch:	6
SdB:	3
Surface:	220 m <sup>2</sup>
Terrain:	100 m <sup>2</sup>



## RÉSUMÉ

si vous recherchez un projet, souhaitez investir dans des biens locatifs ou des locations de vacances, alors lisez la suite. Cet ensemble vous propose 3 appartements indépendants, tous nécessitant des travaux comprenant de nouvelles cuisines, salles de bains, un bon nettoyage et une décoration complète. Il y a un linky box électrique avec chaque appartement, double vitrage, tout à l'égout, parking privé et un jardin attenant. A 30 minutes de l'aéroport de Limoges et à 5 minutes en voiture de la ville locale. La propriété se trouve dans un hameau qui offre des promenades à pied, à vélo et un mode de vie tranquille, parfait pour des vacances ou pour rentrer à la maison après une journée de travail.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

La propriété propose 3 appartements, tous comprenant une cuisine, un salon salle de bain et 2 chambres. Un appartement est en duplex, un au rez-de-chaussée et l'autre au premier étage.

Chaque appartement est accessible par un couloir intérieur qui mène ensuite au jardin arrière.

Beaucoup de travail à faire, mais une fois terminé, vous aurez un revenu instantané.

Pourquoi ne pas vivre dans l'appartement en duplex et louer les deux autres comme entreprise ? Il existe de nombreuses possibilités avec cette propriété.

A l'arrière il y a un jardin attenant avec une jolie vue car le hameau est plus haut que le village en contrebas. Il y a aussi 3 petits cabanons pour le rangement.

A un prix aussi attractif, nous vous recommandons d'organiser une visite le plus tôt possible pour éviter toute déception.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## NOTES