

Ancienne ferme restaurée sur terrain de 3ha82 composée de 2 bâtiments avec pigeonnier et dépendances

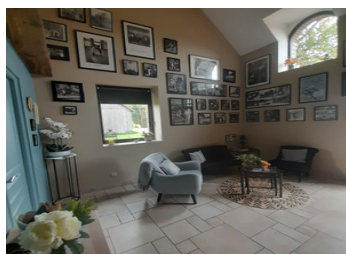


INFORMATION

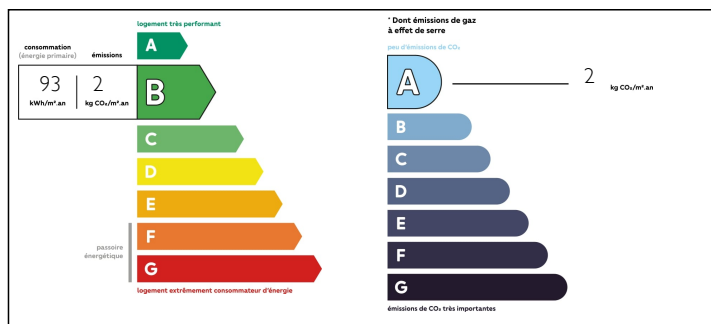
Ville:	Bazoches-sur-Hoëne
Département:	Orne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	320 m2
Terrain:	3824 m2

RÉSUMÉ

Ancien corps de ferme sur 3ha82 de terrain attenant. Le domaine est constitué de 2 longères délimitant une vaste cour d'honneur semi-fermée avec douve et pigeonnier + dépendances + greniers + bâtiments agricoles. Maison d'habitation principale entièrement restaurée. 320 m2.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



NOTES

DESCRIPTION

Ancien corps de ferme sur 3ha82 de terrain attenant.

Le domaine est constitué de 2 longères délimitant une vaste cour d'honneur semi-fermée avec douve et pigeonnier + dépendances + greniers + bâtiments agricoles.

Maison d'habitation principale entièrement restaurée. 320 m2. Entrée avec plafond cathédrale et mezzanine, pièce de rangement avec wc, lavabo, compteur électrique, cuisine aménagée et équipée, séjour-salon avec cheminée insert-bouilleur, dégagement, wc+lave-mains, buanderie/chaufferie, suite parentale avec dressing et salle d'eau (douche italienne, meuble double vasques, sèche serviette électrique), et wc. A l'étage, accès par escalier 2/4 tournants, dégagement, chambre 1 avec charpente apparente, salle de bain (douche italienne, baignoire, meuble vasque), wc+lave-mains, chambre 2, bureau ouvert/dégagement, chambre 3. Longère en pierres comprenant une cuisine aménagée et équipée, wc+lavabo et chauffe-eau électrique, pièce de réception 94m2.

A la suite, projet de logement à terminer sur 2 pièces, 48m2 et 44m2. Eau, Electricité. Grenier sur l'ensemble y compris surface salle de réception.

Pigeonnier restauré en gros œuvre avec étage et grenier aménageables.

Bâtiments agricoles comprenant, 1 hangar structure métallique 3 travées. Derrière, hangar structure métallique avec 7 travées et une partiellement fermée puis bâtiment structure bois 5 travées. Eau, électricité dans les bâtiments.

Bâtiment à usage de garage, 250 m2, bardage bois avec partie bétonnée à l'entrée, fosse vidange, électricité. Petite remise bardage bois attenante.

Garages doubles avec portes électriques et grenier sur l'ensemble. Cave. Garage attenant, porte manuelle.

Cour avec terrasse, places de stationnement. Parc paysagé autour de la douve, trop plein vers plan