

APPARTEMENT DE CHARME + T3 + VUES SUR LES PYRÉNÉES + TERRASSE + A 15 MIN DE LA STATION DE SKI CAUTERETS



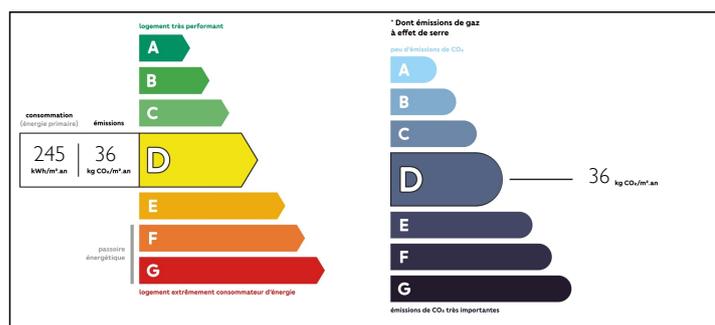
INFORMATION

Ville:	Argelès-Gazost
Département:	Hautes-Pyrénées
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	98 m ²
Exterieur:	40 m ²

RÉSUMÉ

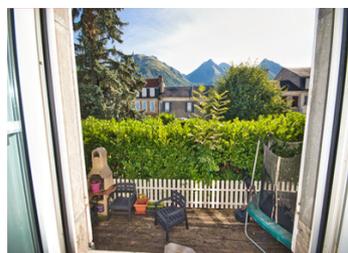
À la recherche de la parfaite évasion en montagne ? Cet appartement de 97 m² avec 2 chambres proche de Cauterets a tout ce dont vous avez besoin : - Des caractéristiques originales uniques - Un salon spacieux et une cuisine - Une mezzanine pour plus d'espace - Des vues captivantes sur la montagne des deux côtés - Un balcon et une terrasse accueillante - À seulement 15 minutes de la station de ski de Cauterets - À distance de marche des magasins locaux et des commerces - Exclusif – uniquement 6 unités dans un bâtiment historique - Parfait pour une activité de location saisonnière

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Que vous soyez un skieur, un cycliste ou un randonneur, cet appartement est votre porte d'entrée vers l'aventure. À seulement une courte distance de la station de ski de Cauterets, vous aurez un accès facile aux sports d'hiver, que ce soit en navette à proximité ou en voiture. En été, explorez des sentiers pittoresques et profitez de vues panoramiques à couper le souffle.

Niché au sein d'un bâtiment historique avec uniquement cinq autres appartements, vous vivrez une sensation de communauté et d'exclusivité. Les détails architecturaux originaux ont été préservés, offrant un mélange unique d'histoire et de confort moderne. L'appartement est situé à un étage légèrement surélevé et dispose de son propre petit balcon avec accès à une terrasse spacieuse.

Il est vendu avec deux places de parking extérieures et une cave.

Si vous recherchez une opportunité d'investissement, cet appartement est parfait pour une activité de location saisonnière. Son emplacement privilégié, ses caractéristiques charmantes et ses vues sur la montagne en font une destination recherchée pour les voyageurs toute l'année.

Copropriété de 6 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 1038€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1180 EUR

NOTES