LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A24417VC16 Prix: 189 000 EUR

Honoraires: 8 % TTC inclus charge acquéreur (175 000 EUR hors honoraires)

SOUS OFFRE - Maison 5 chambres spacious, grand jardin, terrain attenant au rivière.

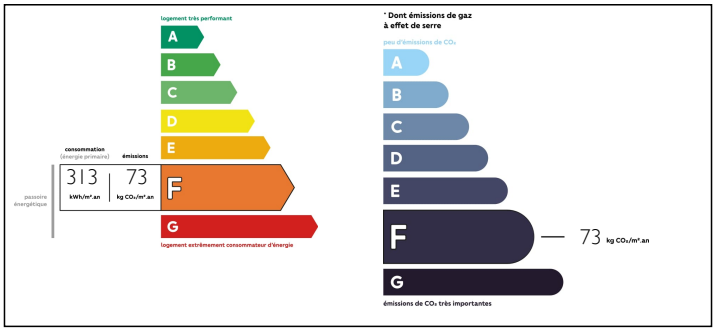
INFORMATION

Ville:	Aigre
Département:	Charente
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	255 m2
Terrain:	11832 m2

RÉSUMÉ

Maison individuelle, terrain, access au rivière. Au village maison santé, commerces et restaurants etc sont a pied. Cinq chambres, avec balcon et vue du terrain.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A24417VC16 Prix: 189 000 EUR

Honoraires: 8 % TTC inclus charge acquéreur (175 000 EUR hors honoraires)

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **2201 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Située dans un quartier calme cette propriété est proche de toutes commodités, et est implantée sur plus d'un hectare de terrain avec son access rivière.

Couloir - 18m2
Salle à manger - 39m2
Petit coin salon - 17m2
Salle de douche en bas - 11m2
Chaufferie et stockage - 25m2
WC - 2m2
Cuisine d'été - 14m2
Salle de petit-déjeuner/cuisine - 41 m2

Premier étage -
5 chambres - 10m2, 17,5m2, 22m2, 15,5m2, 20m2.

Salle de bain familiale avec baignoire et douche - 8m2

Dépendances anciennement utilisées comme ferme - 38m2, 43m2.
Garage 39m2.
Hangar - 183m2

Le terrain est à l'arrière de la maison et s'étend jusqu'à la rivière où, me dit-on, c'est un excellent endroit pour pêcher.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr