LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A24433RA86 Prix: 178 200 EUR

Honoraires: 8 % TTC inclus charge acquéreur (165 000 EUR hors honoraires)

Jolie maison de 5 chambres avec garage, véranda et grand jardin, près du centre de Civray.

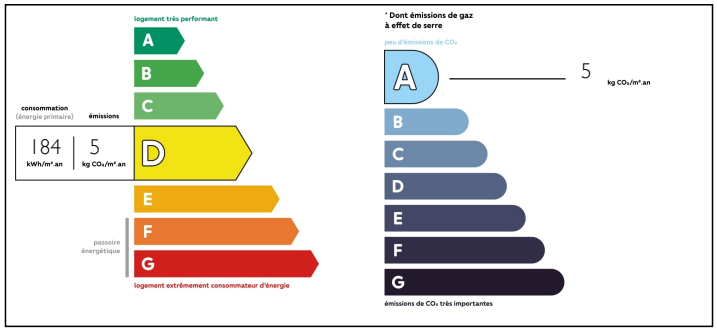
INFORMATION

Ville:	Civray
Département:	Vienne
Ch:	5
SdB:	1
Surface:	155 m2
Terrain:	1909 m2

RÉSUMÉ

Cette maison a été rénovée avec goût. Il reste un peu de finition à faire à l'étage. Elle propose des pièces spacieuses et lumineuses, un joli jardin et un excellent emplacement pour un accès facile à ce bourg populaire.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

REZ-DE-CHAUSSEE

Cuisine aménagée - belle cuisine avec beaucoup de placards. La plomberie pour une lave-vaisselle.

Salle à manger - une grande pièce avec un poêle à granulé.

Salon - avec les portes-fenetres donnant sur le jardin derrière.

WC séparée.

Garage - avec portail motorisé, accès au salon et la plomberie pour un lave-linge.

1ER ETAGE

Palier - un grand palier qui mène à:

Cinq chambres doubles. Il y a certaines zones au premier étage qui nécessitent un peu de finition et de décoration.

Salle d'eau - salle d'eau moderne avec douche, double lavabo et WC.

EXTERIEUR

Jardin à l'avant avec grand portail motorisé et accès au jardin arrière.

Véranda - bel espace pour se détendre (22m2). Cave - idéale pour stocker du vin et des conserves. Dépendance - excellent espace comme atelier et stockage (30m2). Grand abri voiture, parfait pour camping-car.

Jardin arrière de bonne taille, avec terrain de pétanque et piscine hors sol. Le jardin est entouré de champs sur 2 côtés.

AVANTAGES

Nouvelle toiture en 2021. Poêle à granulés. Bon emplacement. Véranda et dépendances. Piscine hors sol. Beau jardin.

EMPLACEMENT

Cette maison est située dans un endroit calme, mais à seulement 300m à pied d'une supermarché et le centre de ville de Civray est à 900m.

Civray propose un marché deux fois par semaine, des magasins, de banques, de bars et de restaurants, ainsi qu'un cinéma et une piscine. La gare de St

NOTES