

Un magnifique moulin de 4 chambres sur les rives de la Gartempe avec 2 gîtes à finir. Jardin.



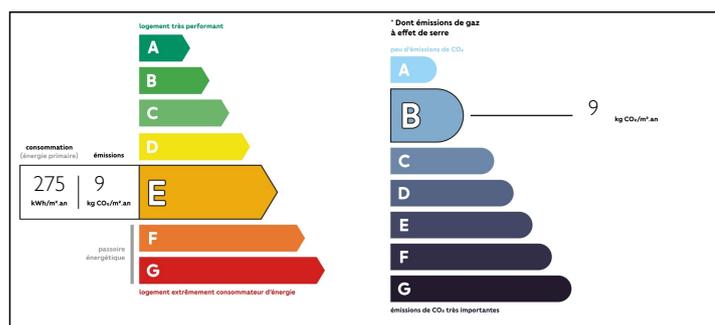
## INFORMATION

Ville:	La Croix-sur-Gartempe
Département:	Haute-Vienne
Ch:	6
SdB:	5
Surface:	265 m <sup>2</sup>
Terrain:	1922 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

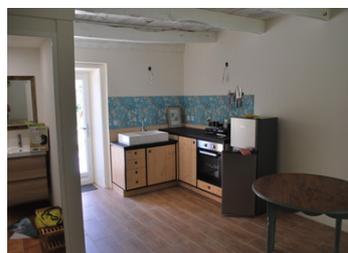
Une maison principale comprenant 4 chambres et 3 salles de bains sur 3 étages avec une vue magnifique sur la rivière et la campagne. 2 gîtes d'une chambre à finir. Un jardin attenant le long de la rivière. Grange attenante. 7 minutes de la ville de Bellac

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Le moulin est situé au bout d'un chemin tranquille qui serpente le long de la rivière.

L'entrée de la propriété se fait par un double portail métallique qui donne sur une allée permettant de garer plusieurs véhicules.

Maison principale : un grand hall d'entrée de 5,8 m x 3,8 m avec une mezzanine au-dessus.

Porte menant aux WC

Couloir

Porte menant à la cuisine 4.5m x 5.8m avec double porte donnant sur le jardin arrière

Porte vers le grand salon salle à manger - 7,8m x 6m avec poêle à bois et deux portes-fenêtres donnant sur le jardin.

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 2106 EUR**

Premier étage

Chambre 1 5m x 3.8m avec double porte-fenêtre donnant sur le balcon avec vue sur la rivière

Salle de douche attenante 1.9m x 3.1m

Chambre 2 3.8m x 7.8m avec 2 doubles portes-fenêtres donnant sur le balcon avec vue sur la rivière

Salle de douche attenante 3.8m x 1.8m

Deuxième étage

Chambre 3 3.2m x 3.8m

Chambre 4 3.8m x 3.4m

Les deux chambres sont dotées de doubles portes-fenêtres donnant sur un balcon avec vue sur la rivière.

Salle de bain 2.2m x 2.6m

La mezzanine donne accès aux gîtes, mais elle peut être fermée à clé.

Porte d'accès aux gîtes depuis la cour avant

Rez-de-chaussée

## NOTES