

150.000 Maison avec 3 chambres dans un secteur Calme à Carcassonne

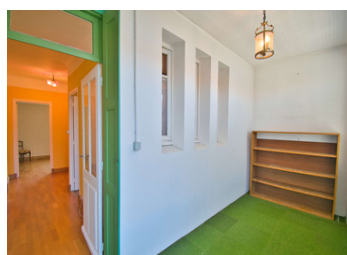
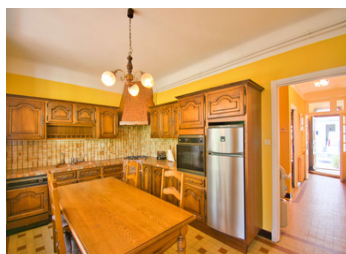


INFORMATION

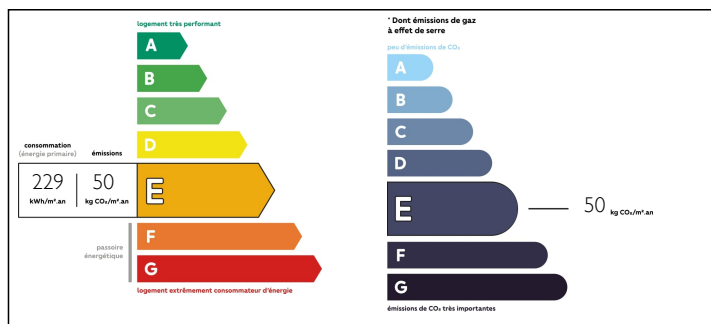
Ville:	Carcassonne
Département:	Aude
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	124 m2
Terrain:	189 m2

RÉSUMÉ

Cette maison est située dans un quartier calme de Carcassonne, à seulement 20 minutes à pied du centre de Carcassonne.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette maison dispose d'un jardin à l'avant et à l'arrière.

Rez-de-chaussée

Cuisine = 13.709m²

Salle de séjour = 30.57m²

Véranda = 25m²

Garage = 16.627m²

WC = 2.049m²

1er étage

Chambre 1 = 15.136m²

Chambre 2 = 17.213m²

Chambre 3 = 12.120m²

Salle de bain = 8.849m²

Véranda = 8.849m²

Grenier pour stockage

3 chambres lumineuses et spacieuses avec parquet, une véranda qui pourrait être utilisée comme bibliothèque ou bureau, et une salle d'eau familiale.

Cette maison a besoin d'être rénovée : l'électricité, la décoration, l'isolation de la toiture.

Double vitrage, chauffage central au gaz, système de filtration d'eau.

Plus d'informations sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2200 EUR

NOTES