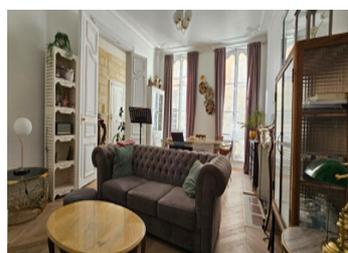
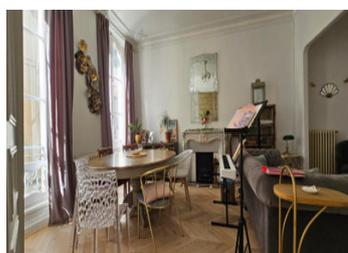


Appartement 3 pièces de 107 m composé d'un séjour, cuisine, dégagement, WC, 2 chambres et salle d'eau. Cave.



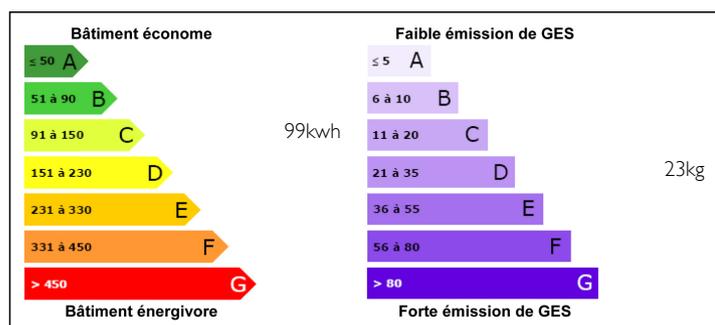
INFORMATION

Ville:	Avignon
Département:	Vaucluse
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	107 m ²
Terrain:	0 m ²

RÉSUMÉ

Nouveau. Avignon intramuros, au coeur du typique quartier médiéval de la Banasterie, découvrez cet appartement 3 pièces d'une belle surface de 107 m² alliant charme de l'époque et prestations contemporaines. Situé au 1er étage d'une petite copropriété, il a été entièrement rénové avec goût en 2020 en conservant tout son caractère authentique et dispose également d'une cave en rez-de-chaussée.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

En plein coeur du centre historique d'Avignon, bienvenue dans votre futur appartement de charme. Situé au 1er étage d'une petite copropriété bien entretenue, cet immeuble du 14ème siècle a fait l'objet d'une rénovation complète en 2020.

On y accède par une petite rue tranquille avec très peu de passage puisque son accès en voiture est réservé aux riverains.

Ses propriétaires ont su l'aménager avec beaucoup de goût et on y vit confortablement grâce à une distribution des pièces bien pensée.

Un hall d'entrée accueillant ouvre sur un séjour double bien disposé avec un espace salle à manger. Cette pièce lumineuse pleine de charme reflète à merveille le caractère ancien des lieux avec sa cheminée d'époque et son parquet en point de chêne de Hongrie et sa belle hauteur sous plafond. Quelle élégance pour ce bel espace de vie !

La cuisine est récente et toute équipée, parfaitement choisie en accord avec le style de l'appartement. On y trouve une grande surface de rangement et on peut y déjeuner en famille.

Deux chambres avec placards et cheminée, dont une avec dressing qui peut être utilisé en salle d'eau. Salle de bain et WC séparé.

Notre coup de coeur de la semaine !

Exposition ouest

WC séparé

Chaudière au gaz récente

La salle d'eau d'une des chambres est actuellement utilisée en dressing mais peut être remise en service très facilement.

Toiture et façade restaurée en 2020

Cave de 9 m² en rez-de-chaussée

Tous les commerces, écoles et services sont sur place. Restaurants, boutiques et activités culturelles toute l'année.

La...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1333 EUR

NOTES