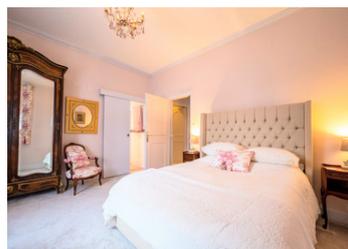


royable propriété indépendante de 5 chambres avec piscine chauffée, garage et 4,5 hectares de terrain



INFORMATION

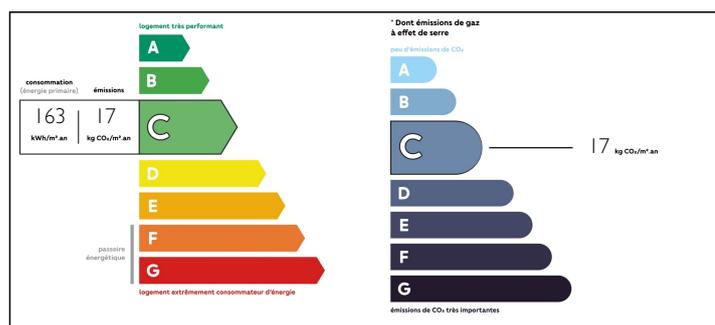
Ville:	Availles-en-Châtelleraut
Département:	Vienne
Ch:	5
SdB:	5
Surface:	397 m2
Terrain:	46000 m2



RÉSUMÉ

Magnifique propriété indépendante rénovée dans un petit hameau entre Poitiers et Châtelleraut offrant 397m2 (477m2 avec le sous sol) de logement comprenant 3 grandes réceptions, une cuisine équipée haut de gamme avec coin petit déjeuner, 5 chambres spacieuses dont 4 avec salles de bains en-suite, piscine chauffée à débordement, diverses terrasses pour profiter des repas en plein air et des vues exquises, parc entourant la maison avec une vaste gamme d'arbres fruitiers, un paddock de 2 hectares, un terrain total de 4,5 hectares entièrement clôturé. Il y a également un double garage, une salle de sport, une salle de jeux et de petites dépendances. Située dans un endroit très pratique mais tranquille, cette propriété offre tout le confort de la vie moderne avec toutes les commodités à proximité.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



NOTES

DESCRIPTION

Une allée circulaire, accessible par un portail électrique, mène à la maison. Il est possible de se garer à l'extérieur ou d'utiliser le garage double situé au sous-sol de la propriété. Un porche à double hauteur avec des portes d'entrée doubles mène à l'incroyable hall d'entrée à double hauteur qui est baigné de lumière avec un sol en marbre, un escalier en marbre s'élevant jusqu'au deuxième étage. Des doubles portes mènent au salon à triple exposition avec des portes-fenêtres menant à la terrasse arrière, un sol en marbre, une cheminée en pierre et des moulures et rosaces au plafond. Le salon s'ouvre sur la salle à manger avec un sol en marbre, trois portes-fenêtres donnant sur l'arrière et un accès direct à la cuisine.

On accède à la cuisine petit-déjeuner entièrement équipée depuis le hall arrière ou la salle à manger, des portes-fenêtres mènent à la terrasse latérale, l'endroit idéal pour le petit-déjeuner ou le déjeuner avec vue sur la piscine, un îlot central est équipé de deux réfrigérateurs à vin, d'appareils intégrés de qualité comprenant un four, un micro-ondes, une plaque à induction, un réfrigérateur/congélateur américain et un coin repas encastré.

Une porte à droite du hall d'entrée principal mène à une autre salle de réception utilisée par les propriétaires comme espace de divertissement avec un bar et un coin salon.

La cuisine entièrement équipée est accessible depuis le hall arrière ou la salle à manger. Elle comprend des appareils électroménagers haut de gamme, notamment...