

Nouvelle opportunité d'un chalet de standing avec vues dégagées à St Martin de Belleville dans les 3 Vallées



INFORMATION

Ville:	Saint-Martin-de-Belleville
Département:	Savoie
Ch:	5
SdB:	4
Surface:	149 m ²
Terrain:	190 m ²

RÉSUMÉ

Ce nouveau projet d'un chalet de standing est situé dans le village traditionnel de St Martin de Belleville dans les Trois Vallées. Ce futur chalet de qualité sera la réalisation d'un promoteur local qui offrira une cohésion idéale d'une architecture traditionnelle avec le confort d'un chalet moderne et luxueux. Niché au cœur des Trois Vallées, le plus grand domaine skiable du monde, ce chalet bénéficie d'une situation enviable à 300 mètres des remontées mécaniques et des restaurants, bars et boutiques de St Martin de Belleville. Vous avez la possibilité de mettre votre marque sur ce chalet vendu sur plan avec une option de créer soit un chalet avec 4 ou 5 chambres adapté à vos critères et vos goûts. St Martin lui-même est réputé pour être un authentique village alpin, préservant son riche patrimoine tout en offrant un accès facile à des pistes de ski de classe mondiale....

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

Vous allez découvrir un intérieur chaleureux et accueillant avec une cohésion parfaite d'un bien avec son charme d'un chalet traditionnel avec les équipements modernes.

Au rez-de-chaussée du chalet, vous trouverez un local à skis et un garage, ainsi que la première chambre avec salle de bains.

Prenez l'escalier ou l'ascenseur pour arriver au premier étage où vous trouverez trois chambres, dont deux sont équipées d'une salle de bains et partagent toutes un grand balcon offrant une vue imprenable sur la vallée.

Le deuxième étage s'ouvre sur une belle cuisine ouverte sur le salon et la salle à manger avec de grandes baies vitrées qui s'ouvrent sur une belle terrasse. Le dernier étage à la possibilité d'être aménagé soit en salon supplémentaire ou une 5ème chambre avec une vue imprenable.

Que vous soyez à la recherche d'un chalet secondaire à la montagne ou d'une résidence à l'année, ce chalet offre le meilleur des deux mondes, combinant son charme avec la modernité.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations concernant cette nouvelle opportunité et pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES