LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A24494NB46 Prix: 344 500 EUR

Honoraires: 6 % TTC inclus charge acquéreur (325 000 EUR hors honoraires)

Maison récente jamais habitée en position dominante, 4 chambres, terrain et belle vue

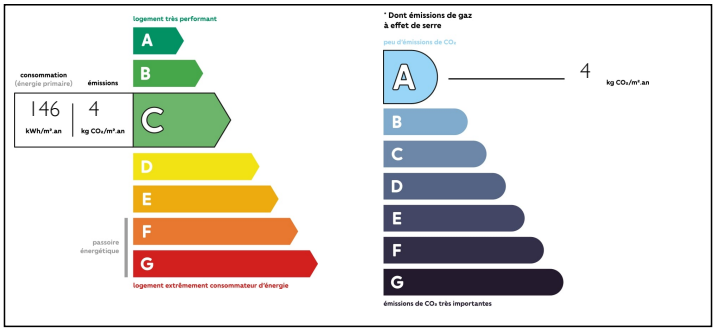
INFORMATION

Ville:	Puybrun
Département:	Lot
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	329 m2
Terrain:	4425 m2

RÉSUMÉ

Dans un futur lotissement. Cette très belle maison, située en haut d'une colline aux portes de Puybrun, a été construite en 2010, mais n'a jamais été habitée. Elle présente de beaux volumes, est très lumineuse avec de nombreuses portes-fenêtres donnant sur la terrasse et le jardin. Cuisine neuve équipée ouverte sur jardin et grand salon. Vous avez deux chambres de plain-pied et deux grandes chambres et bureau et dressing à l'étage, salle de bains-douche : pièces spacieuses et confortables, avec de beaux volumes. En sous-sol (rez-de-jardin), un immense garage / atelier / cave. Aucun gros travaux, mais rafraichissement, car non chauffée, non habitée. C'est la première maison d'un projet de lotissement en attente, il y aura encore une dizaine de biens à bâtir en bas de la colline. Cette première maison a donc l'avantage d'être isolée en haut de la butte. Beau terrain, sur une parcelle de 4 400 m² environ.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A24494NB46 Prix: 344 500 EUR

Honoraires: 6 % TTC inclus charge acquéreur (325 000 EUR hors honoraires)

DESCRIPTION

null

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

NOTES

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr