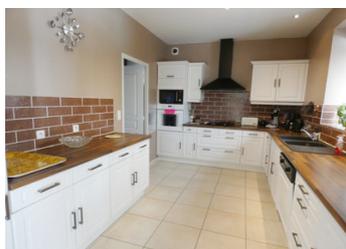


Belle propriété comprenant maison 129 m , gîte 223 m , grange & dépendances diverses sur 1,2 hectares



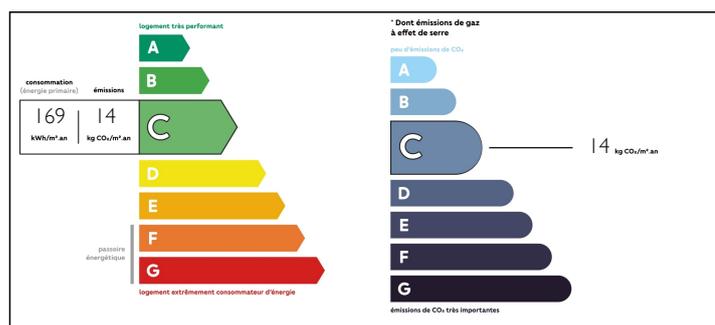
INFORMATION

Ville:	Ver
Département:	Manche
Ch:	6
SdB:	3
Surface:	352 m2
Terrain:	12158 m2

RÉSUMÉ

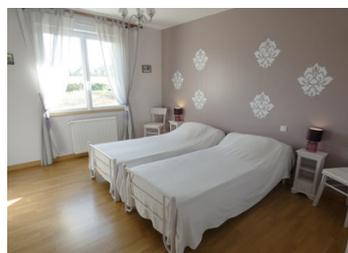
LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL vous propose une propriété - rare sur le marché - composée d'une maison de maître 129 m² avec 4 chambres, une ancienne étable rénovée en gîte 223 m² avec 6 chambres, grange en pierre et autres dépendances diverses sur un terrain d'environ 12158 m² divisée en paddock et jardins. La toute en très bon état.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



NOTES

DESCRIPTION

Maison en pierre 129 m²

Mode de chauffage : Fioul et pompe-à-chaleur

Assainissement : non-collectif, fosse toutes eaux

Au rez-de-chaussée :

- Entrée 2,7 m² avec placards et WC
- Cuisine aménagée 15 m²
- Salon séjour 42 m² avec cheminée
- Bureau 8,5 m²
- Buanderie avec douche et WC

Au 1^{ère} étage :

- Palier
- 4 Chambres 9,5 m², 13,5 m², 15,5 m² & 15 m²
- Salle de bains avec baignoire et doubles vasques
- WC individuel

Grenier accédé par escalier

Gite 223 m² comprenant :

Au res-de-chaussée :

- Entrée 12,9 m² avec placards et WC
- Salle à manger 49 m²
- Salon 28 m² avec cheminée (insert double-face)
- Douche avec WC
- Cuisine aménagée 13,2 m²
- Arrière cuisine 9,3 m²
- Terrasse toute le longueur avec coin spa jacuzzi et terrain de pétanque

A l'étage :

- 6 Chambres 11,4 m², 14,5 m², 11,2 m², 11 m², 12,6 m² & 9 m²
- Salle de douche
- Salle de bains
- 2 WC individuelles

Grange en pierre

Garage avec chaufferie et mezzanine

Préau

Ancienne fournil

Jardins et paddock d'environ 12158 m² en totalité

Commodités : Cérences à 4 km

Plages : Saint-Martin-de-Bréhal & Briqueville-sur-Mer à 12 km