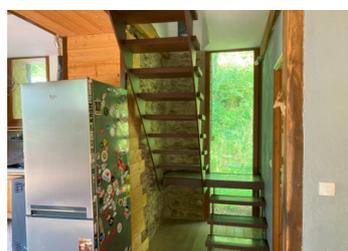


Maison en pierre isolée. Vue imprenable 13 882 m de terrain attenant. 3 chambres. Potentiel de rénovation

EXCLUSIF



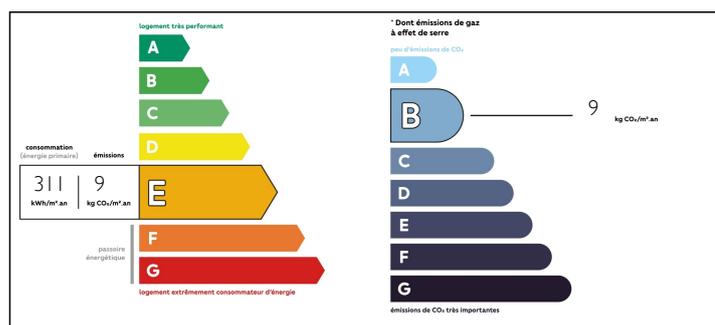
## INFORMATION

Ville:	Saint-Georges-d'Hurtières
Département:	Savoie
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	62 m2
Terrain:	13882 m2

## RÉSUMÉ

Charmant chalet en pierre, avec 3 chambres, 2 salles de bains, cuisine ouverte et espace de vie avec terrasse et vues spectaculaires. Emplacement très privé au milieu des arbres et intégration complète avec la nature.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Ce chalet présente des caractéristiques assez spectaculaires pour ceux qui recherchent une intimité totale et ne font qu'un avec la nature.

En arrivant dans le petit hameau, le chalet est situé au bout d'une impasse calme, à l'écart de la circulation. Sur votre gauche vous trouvez une place de parking privée et ombragée. En continuant sur une courte allée isolée bordée d'arbres, l'espace s'ouvre et vous êtes accueilli par le chalet enchanteur, la terrasse et la vue magnifique.

La maison fait face à la vallée de la Maurienne avec une vue spectaculaire depuis la terrasse et la fenêtre de la chambre principale. L'espace de la maison est répartie sur deux niveaux avec un espace de vie ouvert au rez-de-chaussée doté d'un poêle à granulés et de murs en pierres apparentes. Une salle de douche et des toilettes à l'étage inférieur sont complétées par une salle de bains attenante au premier étage.

Le premier étage comprend 3 chambres... 1 chambre principale avec balcon, 1 chambre enfant plus petite et 1 pièce pouvant accueillir un lit simple ou un coin bureau.

La rénovation de la maison a été réalisée en gardant à l'esprit d'exposer le plus de lumière possible. Le chalet dispose de grandes fenêtres partout pour capter le soleil à tout moment de la journée.

Le chauffage est assuré par le poêle à granulés et des radiateurs électriques. Eau chaude par ballon électrique.

À l'arrière de la propriété se trouve une grange attenante avec un toit traditionnel. Cette grande surface offre...

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: **454 EUR**

## NOTES