LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A24535JBT86 Prix: 39 797 EUR

honoraires charge vendeur

Maison au centre du village, idéale pour une petite famille ou une location de vacances

EXCLUSIF

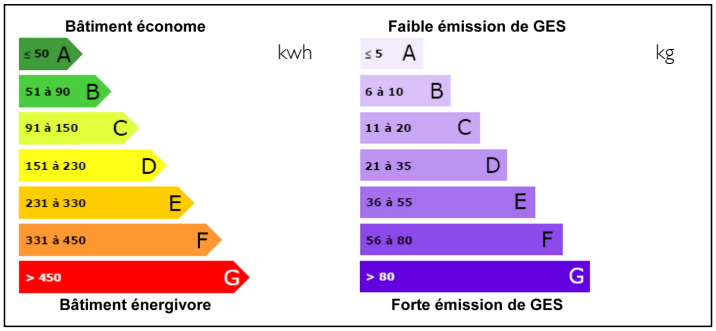
INFORMATION

Ville:	Saint-Savin
Département:	Vienne
Ch:	1
SdB:	2
Surface:	65 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Une jolie maison au cœur du village et branchée au tout-à-l'égout. Elle est idéale comme résidence secondaire ou pour une petite famille. Une chambre et deux salles de bains sont déjà terminées. Les autres pièces doivent être achevées, mais elles ont été isolées et recouvertes de plaques de plâtre. La maison est équipée de nouvelle plomberie, de nouvelles salles de bains, d'un nouveau câblage électrique et d'un nouveau chauffe-eau. St-Savin est une ville historique avec une abbaye du 11e siècle et de nombreux commerces, supermarchés, bars, restaurants, coiffeurs, médecins, pharmacies, vétérinaires et un marché hebdomadaire. La piscine et le kayak sont accessibles à pied. N'hésitez pas à demander une visite vidéo ou plus d'informations.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation:	**224 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Au rez-de-chaussée
Salon - 22,55 m²
Cuisine - 11,30 m²
Buanderie - 7,30 m²
Toilettes avec lavabo - 1 m²

À l'étage
Chambre 1 - 12,15 m²
Chambre 2 - 11,30 m² - nécessite une option de rénovation pour créer une terrasse extérieure
Salle de douche - 2 m²
Grange

Grenier entièrement isolé
prêt à être converti - 20,40 m²

La ville de Chauvigny est à 19 km, Le Blanc à 18 km. Montmorillon est à 18 km. Poitiers est à 31 km avec le TGV pour Paris et Bordeaux, le CHU et l'aéroport international.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr