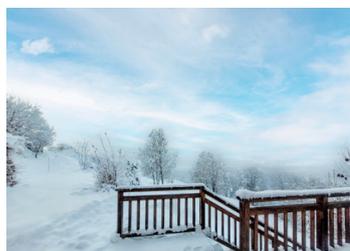


Beau chalet à vendre dans les Trois Vallées, avec un appartement et du terrain



## INFORMATION

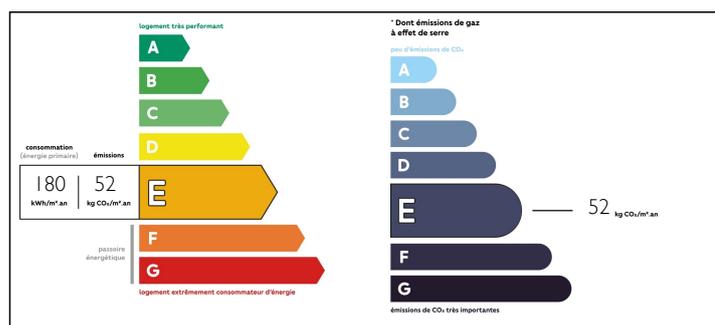
Ville:	Saint-Martin-de-Belleville
Département:	Savoie
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	213 m <sup>2</sup>
Terrain:	835 m <sup>2</sup>



## RÉSUMÉ

Ce joli chalet est situé dans le village traditionnel de Saint Marcel, au cœur de la vallée des Belleville et à seulement 1 km de Saint Martin de Belleville, avec accès au domaine skiable des 3 Vallées. Le chalet comprend 4 chambres, un appartement indépendant, une terrasse avec de magnifiques vues plein sud sur les montagnes environnantes et un terrain constructible offrant de nombreuses possibilités de rénovation ou d'extension de la propriété.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Ce chalet de plus de 210 m<sup>2</sup> est réparti sur trois niveaux. Au rez-de-chaussée de la propriété, vous trouverez le double garage et un appartement deux chambres d'environ 45m<sup>2</sup>, idéal pour les invités ou pour un revenu locatif supplémentaire pendant la saison.

En entrant dans le chalet au premier étage, vous trouverez un séjour de plus de 52m<sup>2</sup> comprenant un salon confortable avec un poêle à bois traditionnel, une grande cuisine avec coin repas donnant sur la terrasse et le jardin. La première chambre à coucher de plus de 11m<sup>2</sup> (actuellement utilisée comme bureau) est située à cet étage, ainsi qu'une salle de douche avec WC et une buanderie / cellier.

Le deuxième niveau du chalet comprend les trois autres chambres à coucher chacune d'une superficie comprise entre 10 et 18m<sup>2</sup>, dont une avec salle de douche et WC attenants, un WC séparé, une salle de bains et un espace bureau.

Le terrain constructible vendu avec cette propriété peut vous permettre une rénovation ou un projet d'extension du chalet, permettant aux nouveaux propriétaires de créer quelque chose de particulier.

Situé dans le hameau traditionnel de Saint Marcel, le chalet est dans un endroit de rêve, profitant du calme et du style de vie détendu d'un beau hameau de montagne traditionnel, tout en étant à un jet de pierre du village de Saint Martin, avec ses magasins, ses bars, ses restaurants et l'accès au plus grand domaine skiable du monde. Si cela ne vous a...

## NOTES