

Ancienne ferme de 3,5 ha avec piscine et multiples dépendances (570 m) en campagne

EXCLUSIF



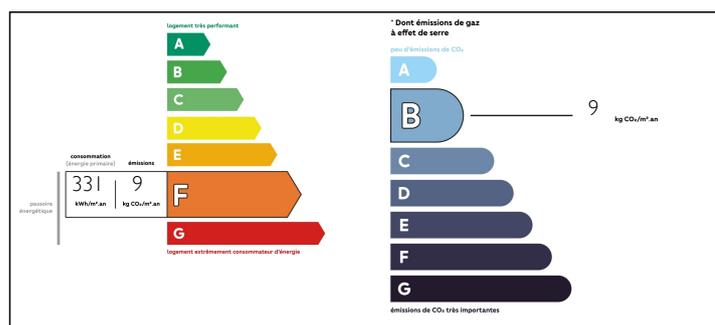
INFORMATION

Ville:	Cénac-et-Saint-Julien
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	125 m2
Terrain:	36436 m2

RÉSUMÉ

Cette ancienne ferme avec piscine et 3,5 ha de terrain offre un grand potentiel pour une activité équestre ou touristique dans un secteur paisible du Périgord Noir.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Dans la campagne au sud de Sarlat, cet ensemble (125 m² + 570 m²) comprend une maison mitoyenne en pierre avec pigeonnier, une ancienne maison en pierre à rénover, une grande grange en bois avec toiture en tuiles, un hangar haut en structure métallique, une grange en pierre indépendante et un certain nombre d'autres petites dépendances, plus une piscine et 3,5 ha de terrain, dont la plupart sont des prairies en pente douce qui pourraient être idéales pour les chevaux.

MAISON PRINCIPALE mitoyenne 125 m²

REZ-DE-CHAUSSÉE

SALON 26 m²

SALLE À MANGER 28 m² avec poêle à bois

CUISINE 11 m²

BUANDERIE 6 m²

SALLE DE BAINS

TOILETTE

PREMIER ÉTAGE

3 CHAMBRES (14 m², 10 m², 7 m²)

BUREAU 5 m²

2 SALLES DE BAINS (10 m², 3 m²)

GRENIER 26 m²

MAISON ANCIENNE à rénover 37 m²

GRANGE EN BOIS à façade ouverte 190 m²

HANGAR à ossature métallique 225 m²

GRANGE EN PIERRE 77 m²

PISCINE 10 x 5 m

3,5 ha de terrain légèrement en pente

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **838 EUR**

NOTES