

Vue imprenable pour cette ferme en pierre à restaurer entièrement entre Auch et Toulouse 3ha de terres et bois



INFORMATION

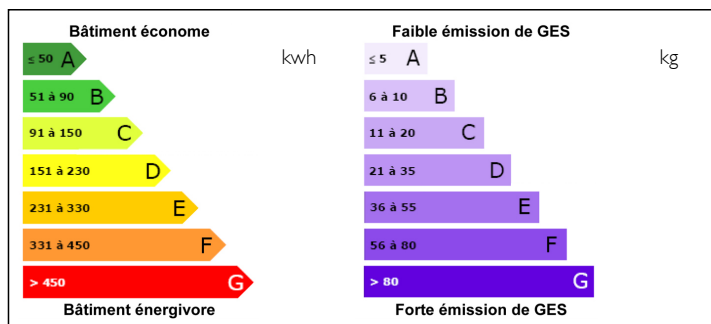
Ville:	Crastes
Département:	Gers
Ch:	3
SdB:	0
Surface:	165 m2
Terrain:	30000 m2

RÉSUMÉ

L'emplacement est primordial pour cette ferme à rénover. Elle est située au bout d'un chemin tranquille sur une colline avec des vues tout autour. Beau potentiel de développement compte tenu de la taille de la propriété et des dépendances. Une rénovation complète est nécessaire car la propriété a été utilisée comme entrepôt pendant de nombreuses années. La propriété est d'origine. Pas de devis car les travaux dépendront du projet du futur propriétaire.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La propriété dispose d'un couloir central avec une porte et des escaliers menant à l'étage supérieur. Il y a 3 pièces de chaque côté du couloir.

Au bout du couloir, une porte mène aux écuries.

La plupart des pièces est recouverte d'un carrelage ancien.

Les surfaces :

Entrée/hall 33,5m²

Pièces 22m²

Pièce 24m²

Pièce 21m²

Chambre 22m²

Chambre 21m²

Chambre 21m²

EXTERIEUR

Granges 120m²

Écuries 75m²

Grange ouverte 125m² avec 35m² d'auvent couvert

NOTES

TERRAIN

le terrain entoure la propriété

Mirepoix à 6 minutes

Mauvezin à 15 minutes

Auch à 20 minutes

Toulouse à 55 minutes

Bordeaux à 2h

Ski à 2h

Atlantique à 2h

Méditerranée à 2h30

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>