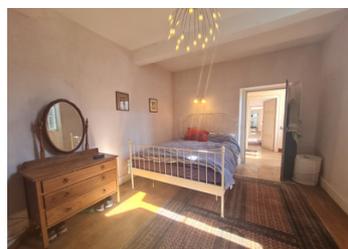


Spacieuse maison de 4 chambres, appt 1 chambre et grand jardin dans village patrimonial avec abbaye.



INFORMATION

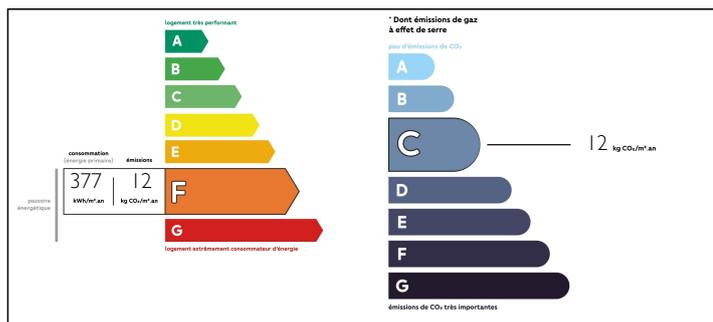
Ville:	Saint-Sever-de-Rustan
Département:	Hautes-Pyrénées
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	320 m ²
Terrain:	2350 m ²



RÉSUMÉ

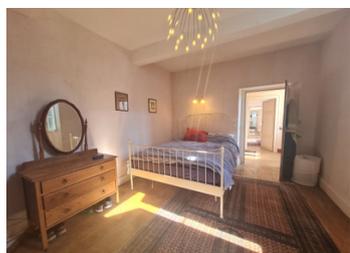
Une maison spacieuse située dans un village avec des événements annuels et variés qui ajoutent aux opportunités d'implication, d'inclusion et de bonne ambiance ! Cette maison de 320m² à distance de marche de l'Abbaye de Saint-Sever-de-Rustan a un grand potentiel pour être transformée en chambre d'hôte ou on peut utiliser l'appartement comme un espace séparé pour accueillir des invités.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Vous tomberez amoureux de ce charmant village de Saint Sever de Rustan, avec de belles vues sur les Pyrénées, des événements floraux annuels, des événements d'abbaye, un restaurant local et un beau pont, le tout à quelques pas de votre maison.

La propriété a été rénovée et les propriétaires ont réussi à préserver l'authenticité de la propriété d'origine. avec le grand jardin.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un grand hall d'entrée, un salon ensoleillé à double exposition et un bureau séparé menant à une salle à manger attrayante avec deux portes-fenêtres permettant d'accéder à la terrasse et au jardin.

La cuisine est lumineuse et donne sur le garage.

Au premier étage, il y a quatre chambres, dont une (orientée au sud) avec sa propre baignoire et une fenêtre qui la remplit d'une belle luminosité de coucher de soleil.

L'appartement - au premier étage - comprend un salon, une chambre à coucher, une cuisine moderne et une salle de bains avec toilettes, douche et baignoire.

La propriété est très lumineuse.

Villes de marché locales

Trie sur Baise 20 mins

Marciac à 20 minutes - idéal pour le festival de jazz

Lannemezan à 30 minutes

Aéroports

Lourdes 30 minutes

Pau 1h

Toulouse 1h40

Accès facile aux stations de ski, un peu plus de 1h30 Superbagnères , 1h10 saint Lary, 1h Tourmalet / La Mongie.

Villes locales

Ville cosmopolite d'Auch 50 mins,

Pau 1h

NOTES