

Jolie périgourdine au calme avec vue imprenable

EXCLUSIF



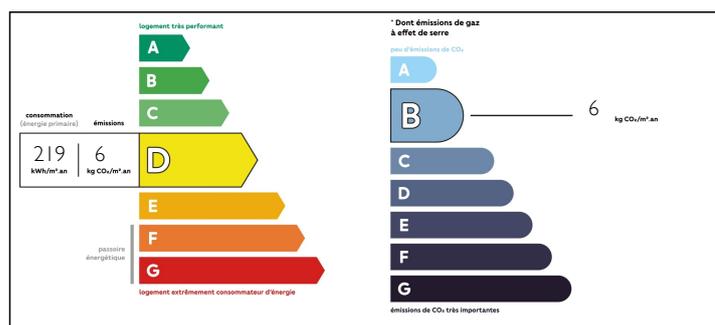
INFORMATION

Ville:	Saint-Astier
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	127 m ²
Terrain:	1770 m ²

RÉSUMÉ

Vous serez charmé par cette belle périgourdine avec vue imprenable. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une cuisine, d'un salon/séjour, de 2 chambres, d'une salle de bain, d'un WC et d'un cellier. A l'étage, il y a une mezzanine, 2 chambres et une salle d'eau avec WC. Il y a un joli jardin de 1770 m² entièrement clos, une piscine (8x4) et un garage avec bûcher. Vous êtes à 7 km du bourg de St Astier, 17 km de zone commerciale d'Auchan et 30 km de Périgueux. Il y a tout ce qu'il vous faut à St Astier : commerces, médecins, cinéma, écoles, collège... Ne vous posez plus de questions, venez vite la visiter !!!

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Vous serez charmés par cette belle périgourdine avec vue imprenable. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une cuisine, d'un salon/séjour, de 2 chambres, d'une salle de bain, d'un WC et d'un cellier. A l'étage, il y a une mezzanine, 2 chambres et une salle d'eau avec WC.

Il y a un joli jardin de 1770 m² entièrement clos, une piscine (8x4) et un garage avec bûcher.

Vous êtes à 7 km du bourg de St Astier, 17 km de zone commerciale d'Auchan et 30 km de Périgueux.

Il y a tout ce qu'il vous faut à St Astier : commerces, médecins, cinéma, écoles, collège...

Ne vous posez plus de questions, venez vite la visiter !!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES