LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A24669ARO87 Prix: 194 400 EUR

Honoraires: 8 % TTC inclus charge acquéreur (180 000 EUR hors honoraires)

Maison de caractère, de 4 chambres, dépendance, beau jardin. Dans un petit hameau. Magnifique environnement.

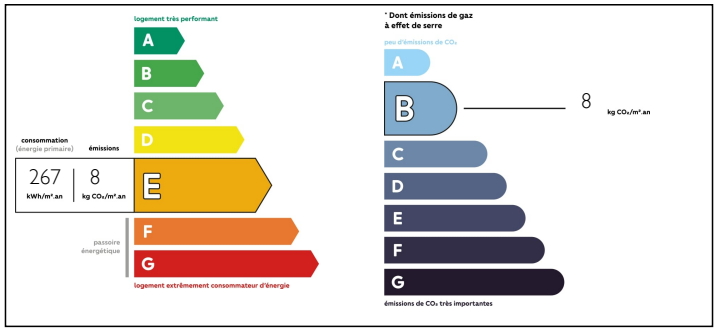
INFORMATION

Ville:	Cussac
Département:	Haute-Vienne
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	174 m2
Terrain:	900 m2

RÉSUMÉ

Unique! Grange en pierre transformée avec gout, style rustique avec charme. Ensemble fait avec gout donnant du caractère. Idéal pour amoureux du bois ! Située dans un petit hameau, dans un environnent très calme. Entourée de grandes forets. 3 km d'un village avec tous commerces, écoles, pharmacie, restaurant.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

Grande pièce de séjour très lumineuse avec hauteur sous plafond. Poêle à bois, parquet, partie salon, Belle cuisine avec charme, pièce avec baie vitrée comme sas d'entrée ou bureau. Salle d'eau avec grande douche et WC. Chambre double lumineuse. Bel escalier desservant un grand pallier en mezzanine. Etage : belle grande chambre parentale avec salle d'eau et WC. chambre avec mezzanine et balcon, chambre avec salle d'eau.

Cour arrière avec accès du salon et de la cuisine. Attenant grange ou dépendance.

Beau jardin semi clôturé, peu de vis-à-vis. Avec pommier et noyer.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

NOTES

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr