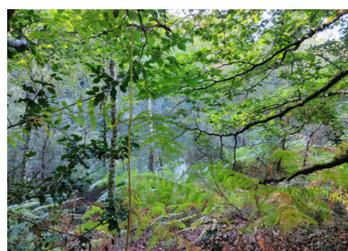


Étangs isolés avec forêt environnante

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Compreignac
Département:	Haute-Vienne
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m ²
Terrain:	22147 m ²

RÉSUMÉ

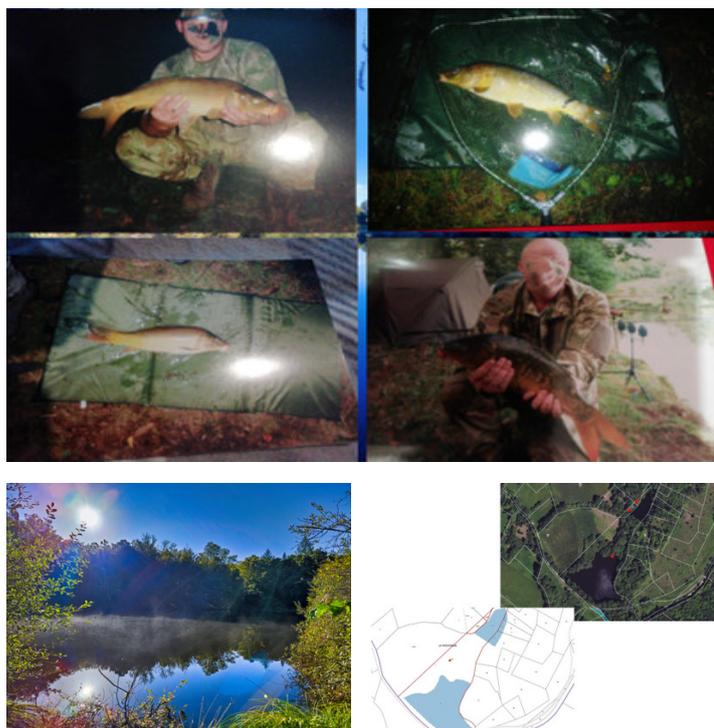
Il est temps de s'éloigner de tout et de retrouver le contact avec la nature ? Alors ceci est pour vous. À seulement 2 km de Compreignac et 20 minutes de Limoges, avec un chemin d'accès aux lacs, vous avez un accès facile dans un endroit isolé. Deux lacs entourés de bois et de toutes sortes d'animaux sauvages tels que les sangliers et le cerf. Accessible depuis les routes publiques.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Profondeur : non connue

Nombre des poissons : non connue

Aux normes : non

Devis travaux disponible : non

Les lacs sont enregistrés mais ne sont pas aux normes et n'ont pas de permis de pêche en vigueur. Une autorisation pourrait être demandée après l'achèvement des travaux requis. Le terrain n'est pas constructible (zone A).

À seulement 2 km de Compreignac et à 20 minutes de Limoges, vous trouverez ces deux lacs isolés dans un environnement calme, idéal pour une escapade en famille et une partie de pêche. La région est riche en nature, avec notamment des cerfs et des sangliers sauvages, et vous pourriez pêcher dans les lacs depuis de nombreuses directions.

NOTES

La surface du lac principal est d'environ 8 400 m² et celle du lac supérieur est d'environ 2 500 m². Les terres environnantes sont agricoles et il n'y a pas de voisins proches. La rive est du lac supérieur appartient à l'agriculteur local (voir le cadastre dans les photos).

Il y a un bon accès en voiture au côté sud du lac par le chemin local (chemin de ferme). Les propriétaires actuels ont aménagé un sentier pédestre et des lieux de pêche pour que vous puissiez profiter pleinement des lacs. Il y a même les pilotis d'une ancienne jetée si vous souhaitez mettre à l'eau un petit bateau.

Compreignac se trouve au bord de la région des lacs de Saint-Pardoux, qui accueille de nombreux sports, notamment l'accrobranche, la tyrolienne, le ski nautique, le cyclisme et les sentiers de...