

Spacieuse maison en pierre à rénover, avec gîte, jardin et terrain. Paradis des observateurs de trains !



INFORMATION

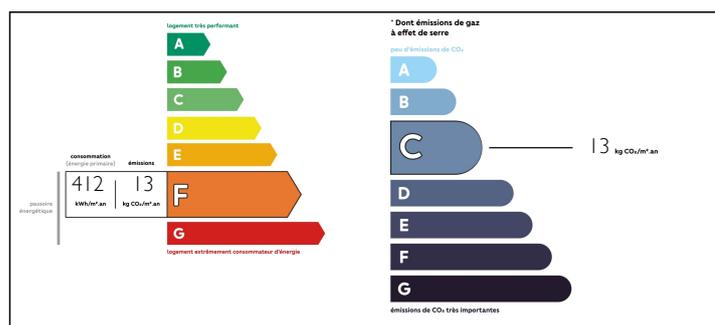
Ville:	Brossac
Département:	Charente
Ch:	6
SdB:	2
Surface:	253 m ²
Terrain:	14440 m ²



RÉSUMÉ

Deux maisons individuelles en pierre sur un terrain de 14440m², près de Brossac. Nécessitant quelques travaux de rénovation, mais avec un énorme potentiel et un prix en conséquence. Idéal comme maison familiale avec annexe ou gîte. Beaucoup d'espace pour une piscine.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Propriété en pierre avec la plupart des pièces au rez-de-chaussée,

HALL D'ENTRÉE (12,5m²) La porte de gauche mène à la cuisine, la porte de droite mène au grand salon. A l'arrière de la propriété, un couloir mène à la chambre à coucher. Un escalier mène à deux petites pièces au premier étage.

CUISINE (31,5m²) avec une porte ouvrant sur l'avant de la propriété. Poêle à bois avec une cheminée en pierre cachée derrière le placoplâtre.

SALON (50m²) ouvert sur toute la hauteur de la charpente, murs en pierre naturelle, poêle à bois, portes-fenêtres coulissantes donnant sur la terrasse et le jardin au sud.

CUISINE ORIGINALE (20m²) avec cheminée.

CHAMBRE 1 (12m²)

CHAMBRE 2 (9m²)

CHAMBRE 3 (7.4m²)

CHAMBRE 4 (12m²) avec porte sur le jardin

WC

SALLE DE DOUCHE (6m²) avec douche à l'italienne, double lavabo et fenêtre à double vitrage.
Buanderie (4.6m²) qui était auparavant une salle de bain

TERRASSE COUVERTE/VÉRANDA (20m²) porte vers le jardin

EXTÉRIEUR

JARDIN avec arbres et arbustes matures

PRAIRIE idéale pour un poney

GARAGE DOUBLE (49m²) construit en 2013

PUITS

DEUXIÈME MAISON EN PIERRE

TERRASSE COUVERTE

CUISINE/SALLE À MANGER (17m²) avec murs en pierre naturelle

SALON (34m²) avec plafond haut et poutres apparentes

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 3008 EUR

NOTES