

Une longère rurale formant 2 propriétés habitables, nécessitant quelques travaux de rénovation, rien d'insurmo



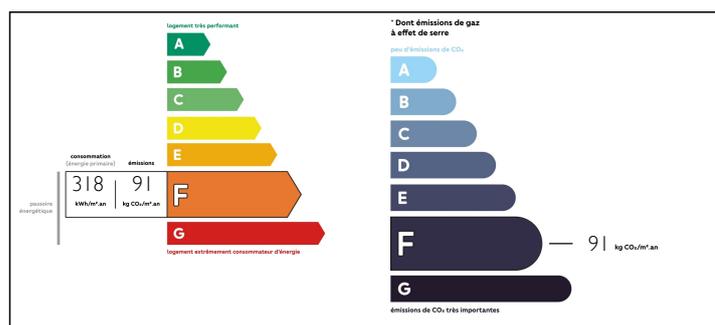
## INFORMATION

Ville:	Soulevre en Bocage
Département:	Calvados
Ch:	6
SdB:	1
Surface:	160 m2
Terrain:	2643 m2

## RÉSUMÉ

Deux propriétés en une qui forment un logement très spacieux avec un terrain pour les petits animaux et un grand jardin. Situées au centre du village, elles sont facilement accessibles à pied depuis la boulangerie locale pour les croissants du matin. Des rénovations sont nécessaires dans les deux propriétés mais elles sont habitables en attendant. La propriété bénéficie d'un chauffage au fioul et d'un double vitrage partiel. Il y a beaucoup d'opportunités pour vous d'imprimer votre propre style à cette propriété et de créer un moyen éventuel de revenu en louant l'une des propriétés.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Une maison d'habitation construite en pierre et couverte en ardoise comprenant:-

Une partie une maison au rez de chaussée; une entrée, WC, un salon et une cuisine, a l'étage 3 chambres et WC.

La deuxième partie; au rez de chaussée; une grande cuisine salon, salle a manger, a l'étage WC, trois chambres et salle de bain, grenier au dessus. Deux puits sur le grand terrain.

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## NOTES