LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A24787SLE73

Prix: 495 000 EUR
honoraires charge vendeur

Belle maison + appartement à 2 km de Brides les Bains, Méribel, 3 Vallées. Bon potentiel locatif

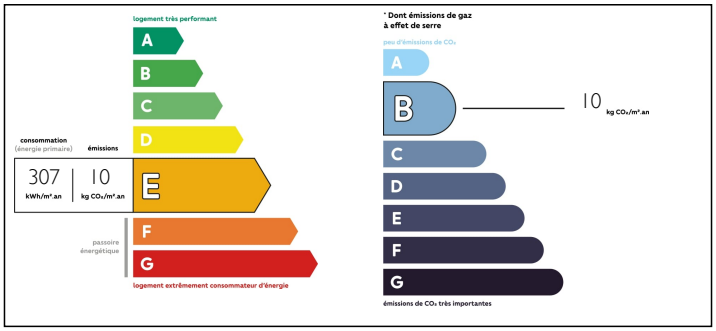
INFORMATION

Ville:	Brides-les-Bains
Département:	Savoie
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	105 m2
Terrain:	30 m2

RÉSUMÉ

Située au cœur du hameau de Champétel (La Perrière), cette maison de village, au calme, offre un espace de vie confortable et optimisé, alliant le charme de l'ancien au confort moderne. À seulement 3 km des cabines de Brides-les-Bains, vous accédez facilement au domaine skiable de Méribel et aux 3 Vallées.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**297 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Maison Principale (73 m²) :
Au rez-de-chaussée, découvrez une cuisine de 16 m², une chambre en suite de 10 m² (douche), WC séparés et une agréable terrasse. L'étage supérieur abrite deux chambres de 9 m² chacune et une salle de bains. Au dernier étage, un spacieux salon-séjour-salle à manger s'ouvre sur une grande terrasse de 25 m² offrant une vue imprenable sur les montagnes, ainsi qu'un balcon avec vue sur le Grand Bec. Le sous-sol généreux offre un espace de stockage supplémentaire.

Appartement Indépendant (31 m²) :
Un appartement 2 pièces indépendant complète cette propriété, actuellement en location. Au rez-de-chaussée, un salon-salle à manger avec cuisine intégrée s'ouvre sur une terrasse. À l'étage, une chambre avec balcon, une salle de douche et un second balcon offrent un espace intime et confortable. Le sous-sol s'étend sous l'intégralité de la propriété, offrant un espace de rangement supplémentaire.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr