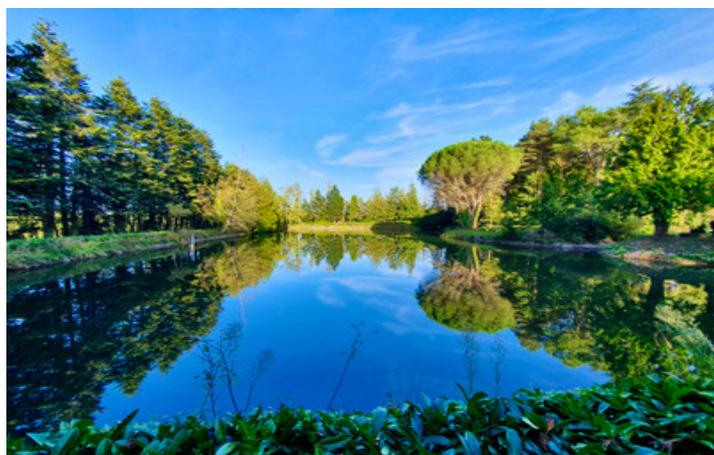


Jolie maison néo-bretonne avec étang & 2 hectares de terrain. Sans vis-à-vis.



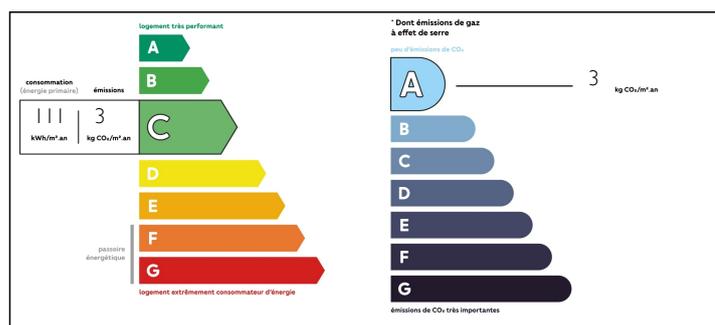
INFORMATION

Ville:	Sainte-Reine-de-Bretagne
Département:	Loire-Atlantique
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	107 m ²
Terrain:	22700 m ²

RÉSUMÉ

REZ-DE-CHAUSSEE Salon-séjour Entrée Cuisine aménagée et équipée Salle d'eau conçue PMR avec douche italienne et vasque sur meuble WC séparé Veranda dont partie sert actuellement de chambre
 ETAGE Palier Chambre 2 Chambre 3
 SOUS-SOL Garage avec chaufferie et cave
 EXTERIEUR Atelier & remises Terrasse de toit attachée au veranda Pelouses Stationnement pour multiples véhicules Pré pour chevaux avec box Étang de pêche magnifique
 SITUATION: 3 km Centre - bourg - Sainte Reine de Bretagne 6 km Gare la plus proche 35 km les plus proches 60 km aéroport de Nantes 420 km Paris

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

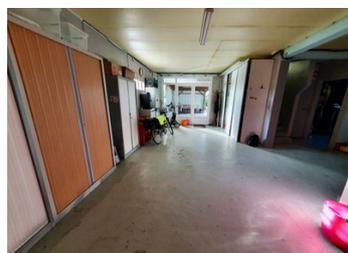
Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

null

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 810 EUR

NOTES