LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A24828PBE16 Prix: 26 600 EUR

Honoraires: 6600 € TTC inclus charge acquéreur (20 000 EUR hors honoraires)

Maison en pierre à rénover, avec dépendances

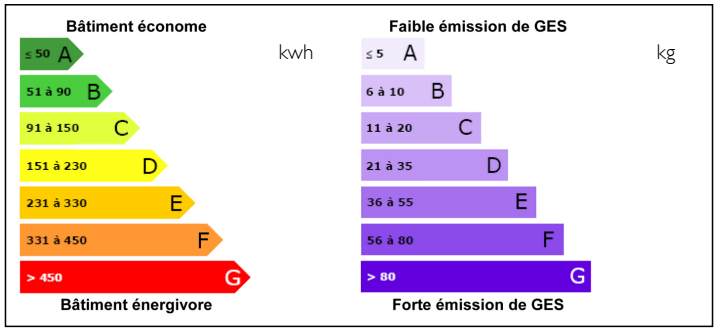
INFORMATION

Ville:	Lupsault
Département:	Charente
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	60 m2
Terrain:	420 m2

RÉSUMÉ

Un beau projet de rénovation complète. La propriété se compose d'une ancienne maison, de deux hangars et d'une grange. La propriété peut être transformée en une belle maison avec garage et un jardin privé, les travaux seront soumis à un permis d'urbanisme.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

Maison : 32,7 m² au rez-de-chaussée, double hauteur. Il y a quelques éléments intéressants comme une cheminée et un ancien évier en pierre. La toiture de ce bâtiment doit être rénovée.

Hangar (72,7 m²)

Grange : 47 m² au sol, avec étage. La toiture a été refaite en 2008/2009.

Hangar (32 m²)

Actuellement la propriété n'est pas habitable. Une fosse septique doit être installée.

Plus de photos disponible sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

NOTES