SOUS OFFRE Maison du village de caractère, 3 chambres, 2e maison, grange en pierre et jardin

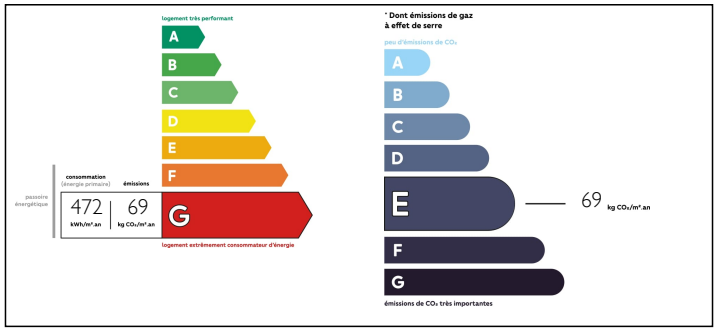
INFORMATION

Ville:	Lésignac-Durand
Département:	Charente
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	141 m2
Terrain:	183 m2

RÉSUMÉ

Dans le joli village de Lésignac-Durand avec bar, restaurant, salon de thé et boutique de meubles français et à proximité des lacs de loisirs et activités, voici une opportunité d'acheter une propriété de caractère de 3 chambres à rafraîchir, avec une deuxième maison (à rénover entièrement), une grande grange en pierre et un jardin clos.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

NOTES

DESCRIPTION

La maison principale qui nécessite une mise a jour, comprend au rez-de-chaussée : Hall d'entrée avec évier 6 m², cuisine avec cuisinière au fioul et radiateur électrique mural 18 m² avec salon attenant qui a des portes doubles vitrées donnant sur le couloir 11 m², W.-C. avec lavabo 2 m². Au premier étage, chambre 9 m², salle d'eau avec lavabo 9 m² (escalier menant au grenier), chambre 2 avec cheminée et beau parquet en chêne ancien 20 m², chambre 3 de 18 m². Toutes les fenêtres de cette maison sont en double vitrage PVC.

Deuxième maison : Cette maison nécessite une rénovation totale intégrale : Au rez-de-chaussée : Ancienne cuisine avec cheminée ouverte 16 m², le réservoir de fioul est dans cette pièce, deuxième pièce 16 m², couloir intérieur et escalier vers le 1er étage avec une chambre 16 m² (il y a un ancienne porte fermée qui reliait auparavant à la 3e chambre de la maison principale). La grange est accessible par le rez-de-chaussée et à l'arrière de la grange se trouvent de très grandes portes qu'un camping-car pourrait facilement franchir pour se garer.

Toutes les toitures paraissent en bon état. Il y a un jardin clos et clos à l'avant de la propriété et une place de parking à l'arrière. La propriété se trouve à quelques pas du petit magasin, du bar-restaurant, des pompes à essence et des pistes cyclables et pédestres autour du Lac du Mas Chaban.

À 4 km de Massignac avec...