LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A24870SR86 Prix: 338 000 EUR

Honoraires: 5.625 % TTC inclus charge acquéreur (320 000 EUR hors honoraires)

Belle maison de charme en pierre avec 7 pièces et piscine.

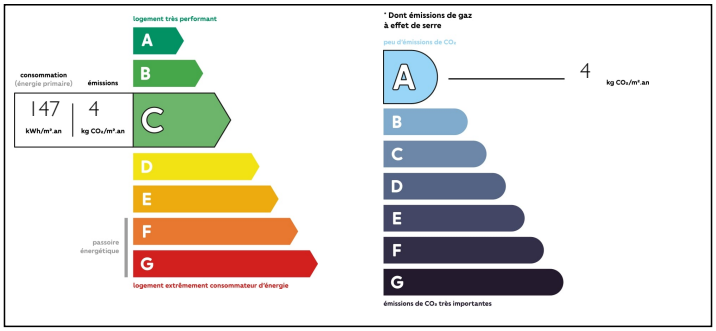
INFORMATION

Ville:	Surin
Département:	Vienne
Ch:	4
SdB:	4
Surface:	207 m2
Terrain:	2780 m2

RÉSUMÉ

Cette magnifique propriété rénovée avec goût est une perle rare qui allie élégance et modernité. Nichée dans un cadre enchanteur, elle vous offre un havre de paix où vous pourrez vivre en toute sérénité. Dès que vous passerez la porte d'entrée, soyez prêt à être impressionné. Les murs en pierre, les matériaux haut de gamme, le chauffage au sol et le double vitrage sont autant de détails qui témoignent de la qualité des finitions. Les espaces de vie sont généreux et inondés de lumière, parfaits pour recevoir vos proches. À l'extérieur, vous serez accueilli par une très jolie piscine dans un jardin clôturé, créant un espace idéal pour se détendre et se rafraîchir pendant les journées ensoleillées. Cette maison est bien plus qu'une simple résidence, c'est une opportunité unique à ne pas manquer !

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**697 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Cette charmante maison est composée de:

- 1 Salon: 66.59 m²
- 1 Cuisine équipée: 31.6 m²
- 1 Buanderie : 4.8 m²
- 1 WC: 1.62 m²
- 1 Entrée: 2.71m²
- 1 Chambre: 19.57 m²
- 1 Salle de bain / WC: 3.65m²
- 1 Chambre : 18.1 m²
- 1 Salle de bain / WC: 3.99 m²
- 1 Chambre: 12.27 m²
- 1 Salle d'eau / WC :3.28 m²

-AU PREMIER ETAGE

- 1 Mezzanine :12.84 m²
- 1 Chambre(s) : 20 m²
- 1 Salle de bain / WC : 5.52m²
- 1 Salle de jeux : 15.58 m²

A L'EXTERIEUR

Une piscine et un jardin clôturé avec 2 terrasses.

Pompe à chaleur et chauffage au sol.
La fosse sceptique est au norme.
L'isolation est également bien présente.
Le toit à été refait entièrement il y a 15 ans.
Surin est un petit village pittoresque à 10 minutes de la ville de Civray et ses commodités (écoles, marchés, magasins, postes..)
La gare la plus proche est à Angoulême (1 h en voiture)