LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A24880JSN32

Prix: 676 000 EUR
honoraires charge vendeur

Superbe maison d'architecte de 4 chambres. Système de chauffage géothermique et grandes dépendances.

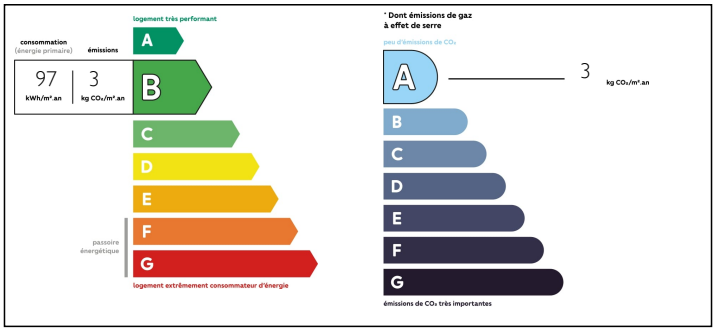
INFORMATION

Ville:	Plaisance
Département:	Gers
Ch:	4
SdB:	4
Surface:	250 m2
Terrain:	267859 m2

RÉSUMÉ

Cette maison a un peu plus de 14 ans. Elle offre un grand espace de vie ouvert idéal pour recevoir la famille et les amis. Il y a une grande terrasse qui fait toute la longueur de la maison, avec vue sur la campagne. Le chauffage et le système d'eau chaude sont géothermiques et le chauffage au sol est présent partout. Situé dans un petit hameau près de la bastide de Plaisance du Gers, avec un marché hebdomadaire, un cinéma, et tout autre commerce. A 20 minutes de la ville de Marciac, qui accueille chaque année le festival international de jazz, et à 20 minutes dans l'autre direction de Nogaro, où se trouve le circuit Paul d'Armagnac, qui accueille des courses de voitures, de motos et de camions tout au long de l'année. Le Gers est réputé pour ses grands vins, son Armagnac et ses Mousquetaires. Cette région est imprégnée de...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A24880JSN32 Prix: 676 000 EUR

honoraires charge vendeur

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **2200 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

En entrant dans la maison par l'avant, vous arrivez dans le grand salon/cuisine/salle à manger ouvert (89,5m2). Il y a 3 portes-fenêtres qui s'ouvrent sur la grande terrasse (130+m2), avec des vues sur la campagne. La cuisine est équipée d'éléments et de plans de travail en chêne faits à la main, d'une grande plaque de cuisson au gaz Lacanche et d'une plaque de cuisson, de 2 fours électriques Wolf. C'est le paradis pour ceux qui aiment cuisiner! Le salon est équipé d'un poêle à bois. Passez par la porte de la cuisine et cela mène à la zone de service. Celle-ci comprend une pièce où se trouve le chauffe-eau et le système de chauffage par le sol (3,5m2), une zone pour le lave-linge et le sèche-linge (7,5m2), un dressing (7,5m2). De ce couloir part également un débarras sécurisé (3.5m2) et, le bureau (10.5m2), une pièce lumineuse à l'abri des nuisances de la maison. Au bout de ce couloir, une porte mène à un grand garage double (52m2) avec volets roulants électriques.

De retour au grand salon, une porte mène à un beau et grand couloir avec une double porte vers la terrasse (11.5m2). Ensuite il y a une chambre (13m2) avec des armoires encastrées. A côté de celle-ci se trouve la salle de bain (5.5m2) avec baignoire, lavabo et toilettes, puis la chambre suivante (15.5m2) avec une salle de douche en-suite, avec douche, lavabo et toilettes. Enfin, la dernière chambre du rez-de-chaussée (23m2)...

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr