LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A24905EPR33

Prix: 966 000 EUR
honoraires charge vendeur

APPARTEMENT D'EXCEPTION EN VILLE D'HIVER à ARCACHON AVEC 3 CHAMBRES ET JARDIN.

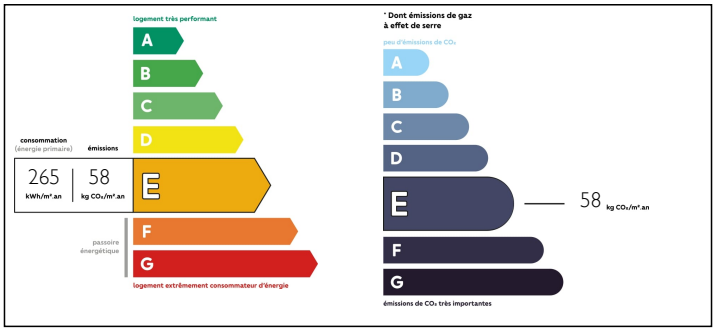
INFORMATION

Ville:	Arcachon
Département:	Gironde
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	102 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Superbe appartement de 102M² dans une villa d'époque au 1er étage. 3 belles chambres avec chacune leur balcon, séjour, cuisine équipée, deux salles de douche et un jardin. proche du centre-ville et le parc Mauresque.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A24905EPR33 Prix: 966 000 EUR

honoraires charge vendeur

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **1600 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Superbe appartement dans une villa d'époque au 1er étage. 3 belles chambres avec chacune leur balcon, séjour, cuisine équipée, salle de bains et salle de douche. Très lumineux, corniche, moulures, parquet d'époque cheminées en marbre et très belle hauteur de plafond.

Située au calme vous pourrez profiter du jardin, proche du centre-ville et le parc Mauresque. Bien en copropriété de 7 lots dont 4 lots principaux, Charges annuelles 1400. 00 Euros, Surface Carrez 102. 1m².

Copropriété de 7 lots
Charges annuelles prévisionnelles : 1400€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr