LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A24933CCU56 Prix: 139 995 EUR

Honoraires: 7.692603561 6754 % TTC inclus charge acquéreur (129 995 EUR hors honoraires)

Maison en pierre de 3 chambres, garage, atelier et terrain de plus de 6 000 m

EXCLUSIF

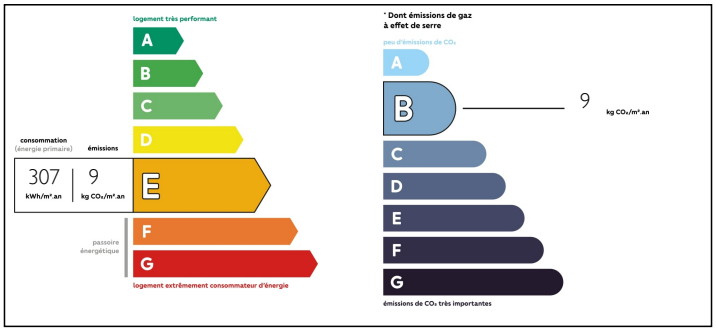
INFORMATION

Ville:	Mohon
Département:	Morbihan
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	110 m2
Terrain:	6240 m2

RÉSUMÉ

Redécouvrez la tranquillité avec cette propriété nichée entre les charmants villages de La Trinité-Porhoët et Mohon. Entouré par la nature et à seulement 10 minutes de Ploërmel, ce havre offre un mélange parfait de solitude et de commodité, avec la côte à seulement une heure de route.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

Ref: A24933CCU56 Prix: 139 995 EUR

Honoraires: 7.692603561 6754 % TTC inclus charge acquéreur (129 995 EUR hors honoraires)

DESCRIPTION

Située sur plus de 6 000 m² de terrain, cette propriété est un rêve pour les amoureux des chevaux. En entrant via quelques marches, vous vous retrouverez dans une cuisine moderne et une salle à manger équipée.

Toute la propriété est équipée de fenêtres à double vitrage, complétées par des volets PVC manuels, assurant à la fois isolation et intimité.

Au rez-de-chaussée, une petite buanderie vous attend, tandis que le grand salon adjacent a un insert de cheminée. L'accès au jardin offre une transition harmonieuse entre la vie intérieure et extérieure. Un W.-C. au rez-de-chaussée complète cet étage.

Montez l'escalier pour découvrir trois spacieuses chambres, chacune dotée de revêtements de sol stratifiés, de radiateurs électriques et d'une abondance de lumière. La salle de bains est très grande, avec une douche, des vasques, une baignoire et un W.-C.
Cette propriété dispose également d'un sous-sol avec un garage, une douche, un W.-C. et un atelier.
Ne manquez pas l'opportunité de faire de cette propriété la vôtre !
DIMENSIONS :
CUISINE/SALLE À MANGER 28 M²
SALON 17 M²
CHAMBRE 1 - 11,5 M²
CHAMBRE 2 - 13 M²
CHAMBRE 3 - 12 M²
SALLE DE BAINS - 12 M²
GARAGE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

NOTES