

Studio au 1er étage, orienté à l'ouest, avec un coin lit superposé, près du centre de Samoëns

EXCLUSIF



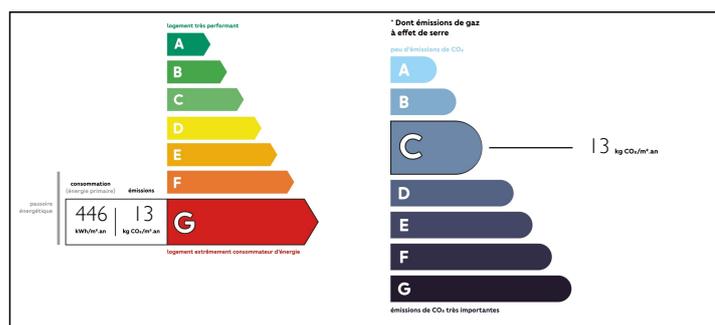
INFORMATION

Ville:	Samoëns
Département:	Haute-Savoie
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	23 m ²
Exterieur:	4 m ²

RÉSUMÉ

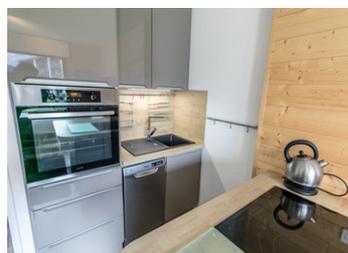
Cet appartement récemment rénové bénéficie de finitions de haute qualité, garantissant un espace de vie moderne et élégant. Il bénéficie d'une lumière naturelle abondante et de vues panoramiques depuis le balcon ensoleillé, orienté au sud-ouest, qui donne sur un grand espace vert. Située dans un endroit tranquille, la résidence reste à proximité du centre de la jolie ville de Samoëns. • Hall d'entrée avec lits superposés • Salle de douche avec lavabo et W.-C. • Salle de séjour/cuisine ouverte • Balcon • Garage fermé, cave et casier à skis. Avec son agencement pratique et refait à neuf, son environnement calme et son emplacement idéal, la propriété présente une excellente opportunité de revenus locatifs, attirant ceux qui recherchent un potentiel d'investissement.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Samoëns donne accès au 4e plus grand domaine skiable de France, le Grand Massif (qui comprend Flaine, Morillon et Les Carroz) et ses 265 km de pistes enneigées.

Situé dans la magnifique vallée du Giffre, Samoëns est un beau village traditionnel, chargé d'histoire. La vallée du Giffre est tout aussi populaire de la fin du printemps à l'automne, avec des activités pour tous les âges, notamment des possibilités de randonnées de classe mondiale très accessibles, des piscines et des lacs extérieurs, du rafting, du parapente, du VTT, du cyclisme sur route, du canyoning et bien d'autres choses encore.

Copropriété de 40 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 1400€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES