

Magnifique et charmante maison de campagne contemporaine.



INFORMATION

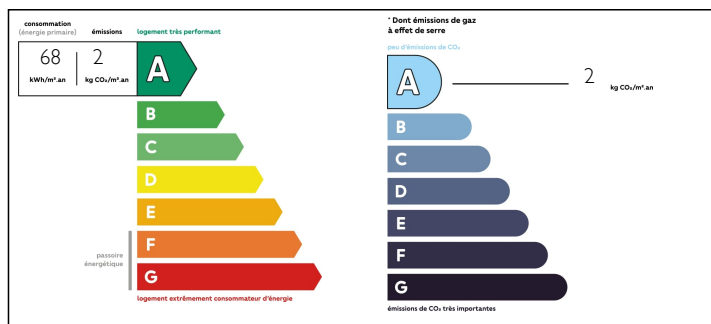
Ville:	Villers-sur-le-Roule
Département:	Eure
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	150 m2
Terrain:	1520 m2

RÉSUMÉ

Très lumineuse avec ses nombreuses ouvertures et spacieuse avec ses pièces ouvertes et une grande hauteur de plafond. Elle est très économe en énergie grâce à son isolation, insert qui chauffe l'essentiel de la maison et son ballon d'eau chaude raccordé aux panneaux solaires. Dans un environnement paisible et sans nuisance au cœur d'un charmant village, à 5 minutes des commerces et services, parfaitement entretenu, elle dispose d'un terrain clos et arboré d'environ 1520m².

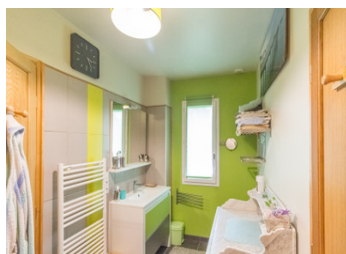
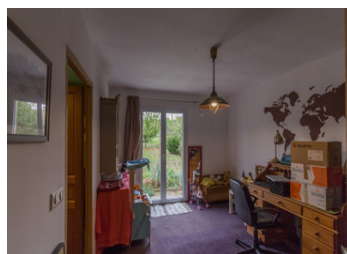


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1200 EUR

NOTES

DESCRIPTION

Construite en 2012, cette maison se situe à 7 minutes des commerces (pharmacie, médecins, restaurant, supermarché, La Poste, etc ...), 9 minutes de la gare de Gaillon pour Paris St-Lazare, 30 minutes de Giverny, 40 minutes de Rouen, 1h10 de Paris, 1h20 de Deauville et ses plages, de Dieppe, de Beauvais et son aéroport, 2h50 de Calais.

Rez-de-chaussée

Cuisine ouverte/Salle à manger/Séjour □ 50 m²

Cellier/Buanderie □ 6,3 m²

Chambre 1 □ 14,5 m²

Chambre 2 □ 14 m²

Salle d'eau □ 6,5 m²

Etage

Chambre 3 □ 11 m²

Mezzanine/Pièce palière □ 14 m²

Salle d'eau □ 4,7 m²

Grenier □ 15 m²

Le tout sur un terrain clos de 1520 m² avec charretterie pour une voiture et stocker le bois.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>