

Maison individuelle avec dépendance, jardin et un champ

EXCLUSIF



INFORMATION

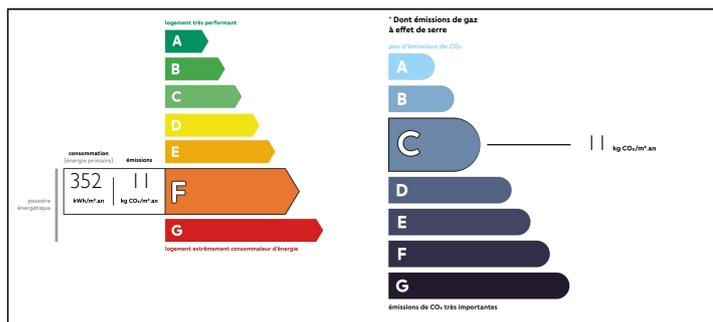
Ville:	Saint-Martial-sur-Isop
Département:	Haute-Vienne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	128 m ²
Terrain:	3678 m ²



RÉSUMÉ

Située dans un endroit paisible avec vue sur la campagne. La ville de Bellac se trouve à 20 km et dispose d'une gare. Les villages et villes voisines offrent une bonne gamme de commodités.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

À l'étage

Hall d'entrée avec rangement (11 m²)

Salle à manger (10,43 m²)

Salon avec poêle à bois (19,5 m²) qui s'ouvre sur :
Cuisine avec four électrique et plaque de cuisson au gaz (13,62 m²)

Garde-manger

Salle de bains (7 m²) avec baignoire, W.-C. et lavabo

Chambre (11,39 m²) avec un dressing (15,24 m²)

Le dressing peut facilement être transformé en une autre chambre car il possède déjà une porte donnant sur le couloir.

Sous sol/RDC

Chambre 2 (14,76 m²)

Chambre 3/bureau (9,44 m²)

Salle d'eau (3,8 m²) avec W.-C., lavabo et plomberie pour lave-linge

Gym/atelier (21,87 m²) qui pourrait également être une chambre avec des portes-fenêtres donnant sur l'avant de la maison.

Deux celliers de 10 m² et 15 m².

Derrière la maison se trouve un bâtiment indépendant récemment construit avec 2 pièces (20 m² chacune), toutes deux avec des portes-fenêtres, actuellement utilisées comme bureau et salle de jeux mais pouvant être converties en gîte/studio.

Sur le côté de ce bâtiment se trouve une terrasse avec barbecue.

Il y a un jardin à l'avant et à l'arrière de la maison avec un champ clôturé d'un côté, assez grand pour accueillir des animaux. De l'autre côté de la maison se trouve un grand parking en gravier et une aire de stationnement en dur pouvant accueillir plusieurs véhicules ou camping-cars.

Bien que la propriété soit actuellement utilisée comme une maison de 2 chambres car c'est ce qui convenait aux propriétaires actuels, il y a plusieurs pièces qui pourraient être utilisées comme des chambres, ce qui en fait une maison de...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **542 EUR**

NOTES