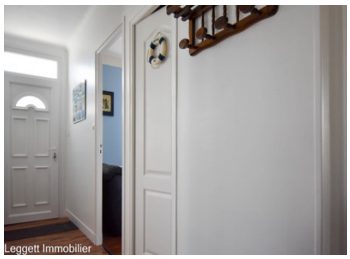
LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A25065LBC24

Prix: 398 000 EUR
honoraires charge vendeur

Maison de 3 chambres avec studio independant au rdc, grande piscine couverte acces sur deux rues (Terrasson)



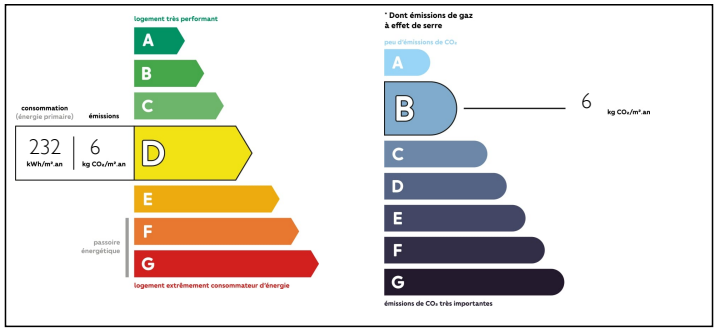
INFORMATION

Ville:	Terrasson-Lavilledieu
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	116 m2
Terrain:	1766 m2

RÉSUMÉ

Terrasson (Perigord Noir) Situation interessante dans quartier residentiel en demande pour cette belle maison contemporaine de 7pieces avec son parc clos ,exposition plein sud, proximite commerces et acces sur deux routes separees. La maison est composee de 3 chambres, un salon/salle a manger, une cuisine, salle d'eau et wc sur un niveau. Rez de jardin un studio separe, un grand garage et espace atelier.. A l'exterieur un garnd jardin clos et une grande piscine couverte et chauffee avec ses dependances. Cette piscine etait un centre remise en forme/sport aquatique sur 170m2 (piscine professionelle normes PMR) sur 10m x6m profondeur 1m -1m80 couverte et chaufee avec 2 deshumidificateurs pour exploitation toute l'annee, vestiaires avec 7 cabines dont deux PMR. Ce bien offre une excellente oportunite pour un projet de pour centre remise en forme/sport aquatique avec logement et un studio...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

NOTES

DESCRIPTION

Maison (1954 c) en bon etat batie sur cave
Entree vers salon 12m2
salle a manger 22m2
veranda 14m2
Chambre a coucher 1 - 14m2
Chambre a coucher 2 - 13m2
Salle d'eau (douche)
wc separe
Cuisine aménagée 11m2
Niveau jardin
Garage avec coin chaufferie (chaudiere a granules)
Chambre 12m2
Cave
Studio avec entree separee et salle d'eau/wc 19m2
Exterieur
jardin
Double vitrage et Volets electriques
Tout a l'egout
Piscine professionelle normes PMR, 10m x6m profondeur 1m -1m80
piscine couverte et chaufee avec 2 deshumidificateurs pour utilisation toute l'annee, vestiaires avec 7 cabines dont deux PMR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr