LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A25082LW86 Prix: 149 999 EUR

Honoraires: 8.999810657346 % TTC inclus charge acquéreur (137 614 EUR hors honoraires)

Charmante maison de 3 chambres avec jardin attenant et vue imprenable sur le lac

EXCLUSIF

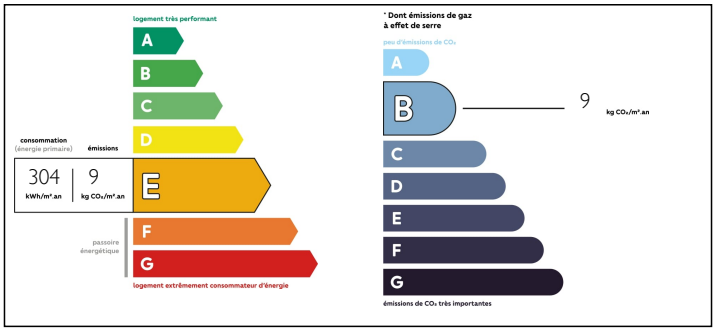
INFORMATION

Ville:	Asnières-sur-Blour
Département:	Vienne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	117 m2
Terrain:	783 m2

RÉSUMÉ

Une propriété de plain-pied magnifique avec 3 chambres de bonne taille, un salon attrayant avec des poutres apparentes et une cheminée, ainsi qu'une grande cuisine/salle à manger lumineuse. La terrasse surélevée à l'avant de la maison est l'endroit idéal pour savourer une boisson fraîche tout en profitant de la vue imprenable sur la campagne environnante et le lac voisin. Un jardin arrière attenant est aménagé en pelouse avec divers arbres fruitiers et une petite dépendance en pierre idéale pour ranger les vélos.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

NOTES

DESCRIPTION

Située dans un petit hameau avec un seul voisin mitoyen, cette belle propriété en pierre a été soigneusement rénovée au fil des ans par les propriétaires actuels.

La terrasse à l'avant mène à la cuisine équipée et lumineuse avec de plans de travail en bois et d'un espace pour une table et des chaises.
La chambre numéro 1 se trouve à l'avant de la propriété, à côté de la cuisine.
La salle de bains, avec espace buanderie, se trouve au centre de la propriété avec W.-C., lavabo et cabine de douche carrelée.

Le superbe salon (50 m²) est une pièce à couper le souffle avec de hauts plafonds, des poutres apparentes, une fenêtre Velux, une cheminée avec un poêle à bois et des planchers en bois massif. Des portes-fenêtres donnent accès au jardin et à la dépendance.

Les deux autres chambres donnent directement sur le salon et sont toutes deux de bonne taille (13 m² et 12,9 m²).

La maison est équipée de double vitrage.
Située dans un beau hameau avec de belles vues sur la campagne environnante, les villes de L'Isle-Jourdain et Confolens sont à environ 20 minutes pour toutes les commodités.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr