

Immeuble de bureaux proche gare et centre-ville d'Angoulême



INFORMATION

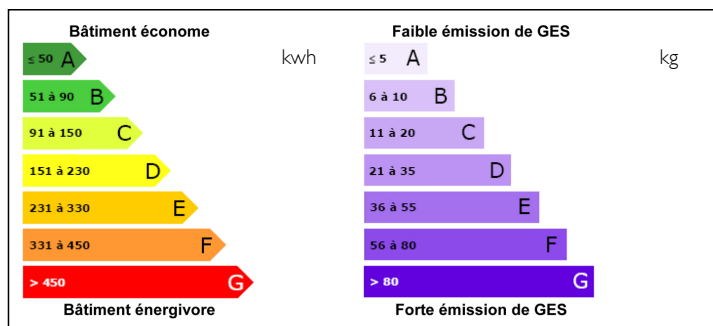
Ville:	Angoulême
Département:	Charente
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	1300 m2
Terrain:	1554 m2

RÉSUMÉ

Excellent emplacement pour ce grand immeuble de bureaux avec parkings, possibilité d'investissement locatif

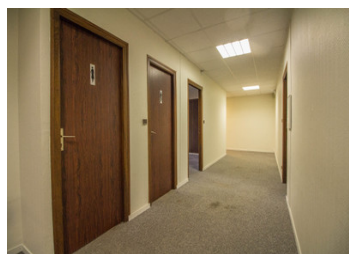


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Situé proche de la gare (Paris 1h40 et Bordeaux 35mn) et à 5mn à pieds du centre-ville d'Angoulême cet immeuble de 1300m² de bureaux sur 4 niveaux en très bon état offre également de belles possibilités d'aménagement locatif
L'immeuble dispose de 31 places de parking

Dossier sur demande

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES