LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A25110NB46 Prix: 99 000 EUR

Honoraires: 10 % TTC inclus charge acquéreur (90 000 EUR hors honoraires)

Projet de lotissement : Parcelles à vendre pour projet de 4 lots déjà viabilisés en 2008

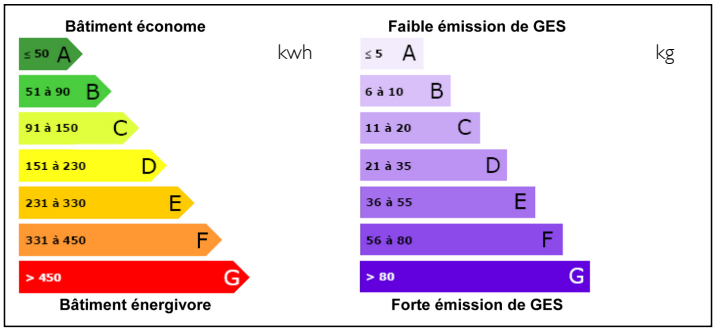
INFORMATION

Ville:	Puybrun
Département:	Lot
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Très bel emplacement situé en sortie de Puybrun, avec accès rapide au bassin de Biars / Bretenoux. Il faudrait un porteur de projet pour poursuivre ce projet de créer un lotissement. Le projet a été validé en mairie et par l'urbanisme, mais le permis a expiré. Il faudrait le renouveler, mais la mairie et l'urbanisme attendent ce projet avec impatience ! Il y a un potentiel de 4 Lots entre 1 000 m² et 1 500 m² chacun. Les lots ont déjà été viabilisés en 2008 ; le plan et projet avaient déjà été constitués. À reprendre ou à modifier. Le bien ne sera pas morcelé pour la vente : les vendeurs recherchent un repreneur pour la totalité du projet afin de se conformer au PLU.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A25110NB46 Prix: 99 000 EUR

Honoraires: 10 % TTC inclus charge acquéreur (90 000 EUR hors honoraires)

DESCRIPTION

null

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

NOTES

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr