

Grand appartement de luxe de 4 chambres situé sur les hauteurs de Hyères.



INFORMATION

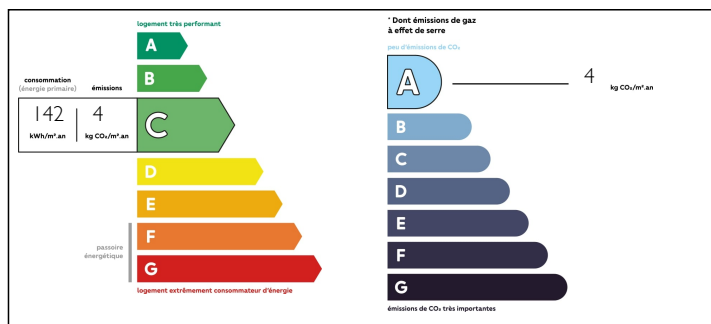
Ville:	Hyères
Département:	Var
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	126 m2
Exterieur:	44 m2

RÉSUMÉ

DANS UN QUARTIER CALME ET EN HAUTEUR AVEC VUE DÉGAGÉE, APPARTEMENT DE 5 PIÈCES EN DUPLEX DE STANDING AU 4^e ET DERNIER ÉTAGE.

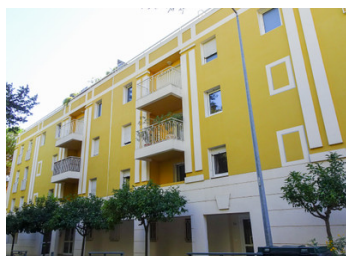


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

ORIENTÉ EST/OUEST AVEC UN GRAND SÉJOUR DE 32 m², UNE CUISINE SÉPARÉE, UNE CHAMBRE AVEC PLACARD, UNE SALLE DE DOUCHE ET DES TOILETTES SÉPARÉES.

LE SALON EST CLIMATISÉ, A UN SOL EN MARBRE ET DONNE ACCÈS À UNE GRANDE TERRASSE DE 19 m² AVEC STORES ÉLECTRIQUES.

À L'ÉTAGE, VOUS TROUVEREZ TROIS CHAMBRES, DONT UNE SUITE PARENTALE AVEC LOGGIA ET SALLE DE BAIN EN-SUITE.

CE NIVEAU EST COMPLÉTÉ PAR UNE SALLE DE DOUCHE ET DES TOILETTES SÉPARÉES, AINSI QU'UNE GRANDE TERRASSE DE 25 m² IDÉALE POUR PRENDRE UN BAIN DE SOLEIL ET CRÉER SON PROPRE JARDIN SUSPENDU.

DEUX CHAMBRES SONT CLIMATISÉES. L'APPARTEMENT EST ÉQUIPÉ DE DOUBLE VITRAGE, DE NOMBREUX RANGEMENTS, D'UN GARAGE FERMÉ, D'UN GARAGE OUVERT ET D'UNE CAVE.

L'EAU FROIDE EST COMPRISE DANS LES CHARGES DE 240 €/MOIS ET LA TAXE FONCIÈRE EST DE 2200 €/AN.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: 2200 EUR

NOTES