

THIVIERS : Maison de 262 m dont 140 m habitables



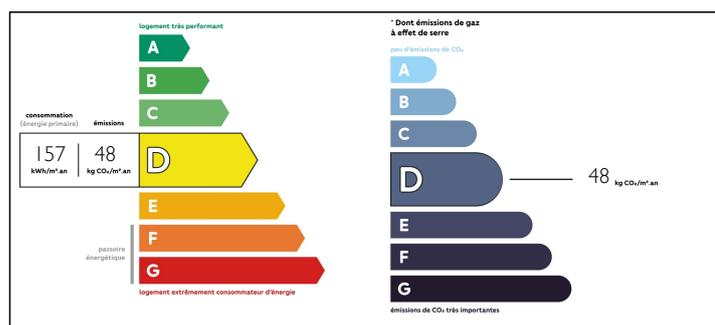
INFORMATION

Ville:	Thiviers
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	140 m ²
Terrain:	938 m ²

RÉSUMÉ

Maison sur 3 niveaux comprenant : - Au rez de jardin / sous sol : 1 double garage, 1 buanderie, 1 cave, 1 salle d'eau et 1 garage attenant. - A l'étage : 1 entrée fermée avec véranda, 1 cuisine, 2 chambres, 1 petit salon, 1 salon / salle à manger, 1 salle d'eau, 1 WC et une terrasse dominant le jardin. - Dans les combles : 1 chambre et 2 greniers pour le stockage.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison de 262 m² dont 140 m² habitables.

Les atouts de cette maison.

- Jardin entièrement clos avec portail électrique.
- Tout à l'égout
- Double vitrage
- Grand sous sol avec de nombreux stockages
- Proche de toutes commodités (gare, supermarché, collège, lycée)
- Alarme

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES