

Superbe maison de maître avec piscine et dépendances au coeur d'un village recherché. Vues exceptionnelles



## INFORMATION

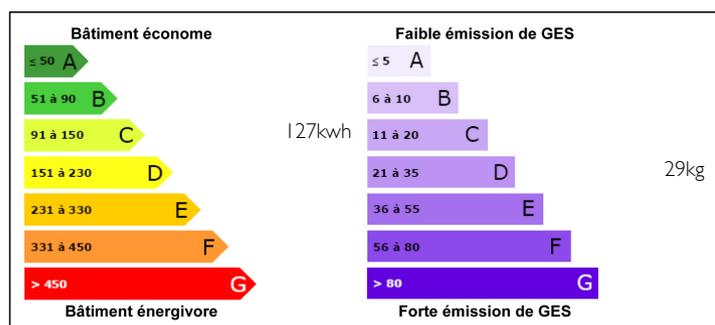
Ville:	Villefranche-de-Lonchat
Département:	Dordogne
Ch:	6
SdB:	4
Surface:	265 m2
Terrain:	1498 m2



## RÉSUMÉ

Une occasion rare d'acquérir une superbe maison de maître dans un village très recherché. En plus d'offrir des vues magnifiques sur la vallée, la maison dispose d'un espace de vue confortable et spacieux. Elle s'ouvre sur une entrée traversante en carreaux de ciment, menant à un salon, une salle à manger et à une grande cuisine. L'étage dispose de 5/6 chambres et de 3 salles de bain. A l'extérieur, le beau jardin mène à une grange aux proportions exceptionnelles ainsi qu'à un pool house transformé en gîte d'une chambre.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Maison principale

RDC

Hall d'entrée en carreaux de ciment d'origine

Salle à manger avec cheminée en pierre, parquet bois : 35 m<sup>2</sup>

Salon avec cheminée en marbre : 35m<sup>2</sup>

Cuisine avec carrelage vintage : 25m<sup>2</sup>

Bureau

WC

1er étage - accessible par un magnifique escalier en pierre

Suite parentale avec cheminée 1 : 35m<sup>2</sup>

Suite 2 avec cheminée : 21m<sup>2</sup>

Chambre 3: 12m<sup>2</sup>

Chambre 4: 16m<sup>2</sup>

Chambre 5: 20m<sup>2</sup>

Salle de bain

WC

Pool house transformé en studio

Pièce de vie avec coin cuisine

Salle de douche avec WC

Chambre sur mezzanine

Grange indépendante : 90m<sup>2</sup>

Grange attenante au salon : 70m<sup>2</sup>

Piscine neuve : 8x4m (chlore)

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 2168 EUR**

## NOTES