

À vendre superbe maison de 250 m avec piscine et vue exceptionnelle sur le bassin fumélois.



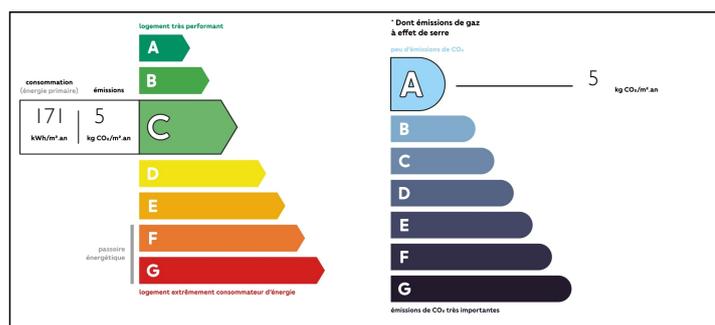
INFORMATION

| | |
|--------------|----------------------|
| Ville: | Fumel |
| Département: | Lot-et-Garonne |
| Ch: | 3 |
| SdB: | 3 |
| Surface: | 250 m ² |
| Terrain: | 10400 m ² |

RÉSUMÉ

Venez découvrir cette superbe propriété sur les hauteurs Fuméloises, aux portes de la Dordogne et du Lot, proche de tous les commerces et services de la ville, cette propriété de 250 m² vous surprendra par son emplacement, son point de vue exceptionnel, et sa piscine chauffée surplombant la vallée. Un endroit rare sur ce secteur, à visiter très rapidement.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2500 EUR

NOTES

DESCRIPTION

La propriété se situe en hauteur, le parc fait un peu plus d'un hectare et est entièrement aménagé et arboré.

Il est possible de garer deux véhicules dans le garage double portes, situé au niveau du parking.

La maison de 250 m² a été joliment repensée par les propriétaires, il est très facile de se projeter dans les divers espaces dont la maison dispose, grâce à la luminosité et clarté des pièces.

La porte d'entrée s'ouvre sur le hall disposant de rangements et dessert un grand salon avec poêle à bois, une salle à manger, une salle de TV, la cuisine entièrement équipée et un W.-C. Une belle terrasse couverte est accessible de la cuisine et la salle à manger, un coin salon a été installé et permet de profiter d'une vue imprenable sur la vallée, le parc et la piscine.

À l'étage se trouve une suite parentale avec salle d'eau et W.-C.

Le sous-sol dispose d'une suite parentale avec salle de bains, W.-C. et terrasse privée, d'une chambre avec salle d'eau, W.-C. et accès au jardin, un dressing, une salle de billard, une laverie, une pièce de stockage et une cave.

La piscine fait 11 m x 5 m et est chauffée, la terrasse tout autour a été aménagée d'un coin barbecue, repas et détente afin de profiter au maximum du cadre et de la vue à couper le souffle.

Un abris de jardin permet de stocker le matériel nécessaire à l'entretien du parc.

Venez découvrir sans attendre ce havre de paix...