LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A25191DFA24 Prix: 214 000 EUR

Honoraires: 7 % TTC inclus charge acquéreur (200 000 EUR hors honoraires)

Saint-Astier : Charmante maison en pierre de plain pied avec jardin. A 3 minutes du centre et tous commerces.

EXCLUSIF

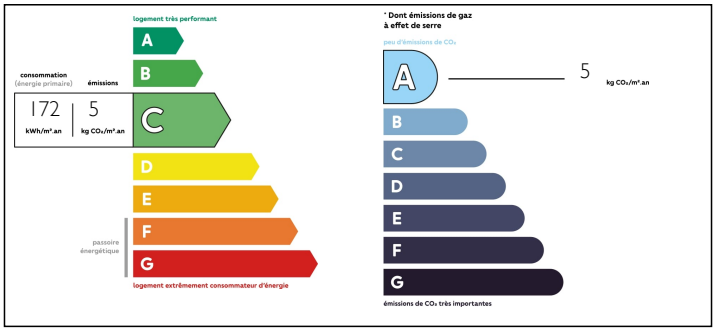
INFORMATION

Ville:	Saint-Astier
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	105 m2
Terrain:	795 m2

RÉSUMÉ

Maison en pierre de 105 m² de plain-pied comprenant : 1 grand salon/séjour salle à manger, 1 cuisine équipée, 1 bureau, 1 entrée, 2 chambres, 1 W.-C. séparé, 1 salle d'eau avec W.-C., 1 abri pour voiture, 2 terrasses dont 1 couverte. Belle maison en pierre de 105 m² de plain-pied sur la commune de SAINT-ASTIER, à 5 min à pied du centre et à 25 min de Périgueux en voiture. Les atouts de cette maison : - Plain-pied - 1 Poêle à bois et 1 insert à granulés - Portail électrique - Calme - Proche de tous commerces - Terrasse couverte - Terrain de 795 m² entièrement clos avec 1 portail manuel, 1 portail électrique et un portillon. - Abri pour voiture/ garage - Places de parking - Possibilité de faire une troisième chambre - Tout-à-l'égout - Double vitrage

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

NOTES

DESCRIPTION

Belle maison en pierre de 105 m² de plain-pied sur la commune de SAINT-ASTIER, à 5 min à pied du centre et à 25 min de Périgueux en voiture.

Cette maison comprend : 1 grand salon/ salle à manger de 39 m², 1 cuisine équipée de 12 m², 1 belle entrée spacieuse de 13 m², 2 chambres de 10 et 11 m², 1 bureau de 7 m², 1 WC, 1 salle d'eau avec douche a l'italienne, vasque et WC. À l'extérieur 2 grandes terrasses de 35 et 57 m² dont 1 couverte et 1 garage.

Les atouts de cette maison :

- Plain-pied
-1 Poêle à bois et 1 poêle à granulés
- Portail électrique
- Calme
- Proche de tous commerces
- Terrasse couverte
- Terrain de 795 m² entièrement clos avec 1 portail manuel, 1 portail électrique et un portillon.
- Abri pour voiture/ garage
- Places de parking
- Possibilité de faire une troisième chambre
- Tout-à-l'égout
- Double vitrage

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr