

Ref: A25197AKB86

Prix: 728 000 EUR

Honoraires: 4 % TTC inclus charge acquéreur (700 000 EUR hors honoraires)

Superbe maison avec un espace de réception exceptionnel, 5 chambres ensuite, piscine, jardin et dépendances.



INFORMATION

Ville: Nueil-sous-Faye

Département: Vienne

Ch: 5

SdB: 5

Surface: 400 m2 Terrain: 1687 m²









Située à Nueil sous Faye, à moins de 10 minutes de la ville historique fortifiée de Richelieu et à proximité des châteaux de la Loire, cette merveilleuse maison est parfaite pour recevoir la famille et les amis et ferait également une parfaite entreprise de chambres d'hôtes. Elle dispose d'un joli jardin à faible entretien, d'une piscine extérieure chauffée et d'un certain nombre de dépendances.

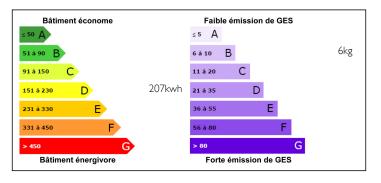








DPF



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.





Ref: A25197AKB86

Prix: 728 000 EUR

Honoraires: 4 % TTC inclus charge acquéreur (700 000 EUR hors honoraires)







DESCRIPTION

Une maison d'habitation (400m2) comprenant :

Au rez-de-chaussée :

Un hall d'entrée (9m2)

Un vestiaire avec WC (5m2)

Un sejour (101.5m2) avec insert

Une salle à manger (36m2) / cuisine (32m2) avec cheminée

Un salon (20m2) avec insert

Couloir (7m2)

Une buanderie (3.5m2)

Une arrière-cuisine (4m2)

Couloir (3m2)

WC (2m2)

Une salle de bain (6m2)

Une chambre (20m2) avec placards

À l'étage :

Un bureau (17m2)

Un hall (9m2) avec un toboggan à linge

Une chambre (12m2) avec salle d'eau (8m2) avec douche, lavabo et WC attenante

Une chambre (22m2) avec dressing (5.5m2) attentant

WC (Im2)

Une salle de bain (10m2) avec baignoire, lavabo et douche

Couloir (1.5m2)

Couloir (3m2)

Débarras (5.5m2)

Couloir (5m2)

Une chambre (12m2) avec salle d'eau et dressing (7m2) attenant

Palier (5m2)

Hall (5m2)

Une chambre (18.5m2) avec WC (1m2) et salle d'eau/dressing (13m2) attenant

À l'extérieur, les terrasses offrent un grand espace de réception et le jardin sont agrémentés de massifs plantés. Il y a des zones séparées, dont une où vous pouvez jouer aux boules. La piscine extérieure (10×10^{-5})

NOTES