

## Appartement de caractère avec cour/jardin dans le centre historique de Montpellier

EXCLUSIF



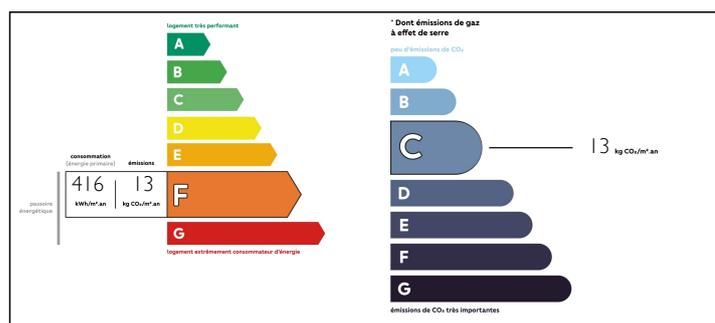
## INFORMATION

Ville:	Montpellier
Département:	Hérault
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	51.21 m2
Exterieur:	43 m2

## RÉSUMÉ

Situé à quelques minutes à pied de la place de la Comédie, dans le quartier des Beaux-Arts, ce charmant appartement d'une chambre offre tout ce qu'il faut. Situé au rez-de-chaussée d'une belle propriété d'époque, cet appartement a été converti avec soin tout en conservant certains éléments d'époque tels que les hauts plafonds et une cheminée. Un bonus c'est la cour/jardin avec une terrasse une chose rare dans le centre de Montpellier. L'accès à l'appartement se fait par un hall sécurisé et bien entretenu. L'appartement comprend un hall d'entrée avec un magnifique carrelage d'époque. Une chambre spacieuse avec cheminée et une salle de bains. Des toilettes séparées sont accessibles depuis le couloir. L'espace de vie ouvert comprend une cuisine entièrement équipée, une salle à manger avec un coin salon. Du living le la terrasse / jardin est accessible par une grand porte double vitré. Une cave complète l'appartement.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

null

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>



## TAXES LOCALES

Taxe foncière: **890 EUR**

Taxe habitation: **1141 EUR**

## NOTES